

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 21 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **105 000** zł

Lokal usługowo – handlowy z wejściem z ulicy.

Zlokalizowany w bardzo ruchliwym miejscu z dużym przepływem aut i osób. Na trasie Centrum - Warszewo. Dobrze widoczny z daleka.

Lokal ma pow. 21m2. Spełnia funkcję handlową, usługową jak i również biurową. Idealny na niedużą działalność. Główną część lokalu stanowi pokój na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z ulicy po 4 schodach. Kształtem zbliżony jest do kwadratu. Wysokość pomieszczenia to 300m. Na podłodze są dostępne oryginalne niemieckie deski podłogowe obecnie przykryte warstwą płyty OSB. Drugą część lokalu stanowi piwnica o pow. ok. 5m2. Została ona podzielona na składzik z zejściem oraz zaplecze socjalne w postaci toalety i umywalki.

Front lokalu stanowi odmalowana elewacja, podświetlana reklama, jedno duże okno jak również drzwi wejściowe – oba z kratą. Do lokalu doprowadzona jest ciepła woda miejska, kanalizacja, gaz prąd i wentylacja grawitacyjna.

Polecam z uwagi na lokalizację i duży przepływ klientów. I przystępną cenę. Lokal idealny pod drobne usługi np. automaty.

Tylko dla naszych klientów rabat 10% na wszystkie produkty w LEROY MERLIN!!!
Dodatkowo gratis projekt łazienki i kuchni!!!!

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	298724	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	105 000,00 PLN	Cena za m2	5 019,12 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	20,92 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	12782

Monika Stefaniuk

W Multi Nieruchomości od blisko roku. W naszej firmie zajmuje się

☒ kwestiami administracyjno-finansowymi, stanowiąc codzienne wsparcie dla naszych maklerów. Dokładna i sumienna. Prywatnie szczęśliwa żona i opiekunka suczki Kalmy.

506 025 503

m.stefaniuk@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**