

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,332 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **4 600 000** zł



Bardzo dobry, w doskonałej lokalizacji uzbrojony grunt przemysłowy o pow. 3332 m². na Pomorzanach. Nieruchomość uzbrojona w sieci instalacyjne, gaz, kanalizację, wodę, energię.

Przeznaczenie działki :

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: komercję, produkcję uciążliwą, hale, centra usługowo-handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000m² zabudowa wielorodzinna z usługami, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji ale nie więcej niż 36m. Plan nie określa powierzchni zabudowy, na podstawie sąsiednich zabudowań można przyjąć ok. 40%-50%. Wokół hale, magazyny, biura, dobrze prosperujący teren przemysłowy. Dogodny dojazd także dla tirów.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarzka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	271089	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	4 600 000,00 PLN
Cena za m2	1 380,55 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia działki	3 332,00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6177		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**