

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 264 m<sup>2</sup>, pow. działki: 630 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, KIJEW**

Cena **1 240 000** zł

KIJEW - Polecam na sprzedaż nowy, luksusowy dom w znakomitej lokalizacji. Cicha spokojna okolica, kameralne osiedle. Bardzo łatwy dojazd do Centrum, w pobliżu komunikacja miejska i centra handlowe.

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, z dużą dbałością o detale. Ładnie zagospodarowana działka z nasadzeniami. W bryle budynku garaż dwustanowiskowy.

Parter domu to piękny, obszerny salon o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> w którym zainstalowany jest kominek w obudowie z trawertynu.

Salon połączony jest z jadalnią o powierzchni około 12 m<sup>2</sup>, wyposażonej w stół i sześć krzeseł.

Jadalnia łączy się z nowoczesną kuchnią w funkcjonalnej zabudowie. Blaty z kamienia, sprzęt AGD marki Siemens, okap Faber.

Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Na tym poziomie znajdują się toaleta wykończona kamieniem oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem kondensacyjnym. Na całym parterze ogrzewanie podłogowe.

Z przestronnego holu na górę prowadzą efektowne drewniane schody z giętymi balustradami.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje o powierzchni około 37, 28, 12 m<sup>2</sup>, największy z nich z balkonem. Łazienka z oknem o powierzchni około 14 m<sup>2</sup>, wykończona gustowną glazurą i terakotą. Wyposażenie łazienki, to wanna z hydromasażem i kabiną prysznicową oraz meble ze szklanymi frontami.

W całym domu drewniane mahoniowe okna z kamiennymi parapetami. Na parterze w oknach elektryczne rolety. Stałe elementy wyposażenia w cenie. Polecam ze względu na standard i lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Tylko dla naszych klientów:

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

|                         |                       |                         |                        |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol SWO              | 260186                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 1 240 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 4 705,88 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle     | KIJEWO                | Powierzchnia całkowita  | 263,50 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 630,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 233,70 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy              | 2010                  | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 1                      |
| Liczba pokoi            | 4                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Garaż                   | JEST                   |
| Balkon                  | JEST                  |                         |                        |

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości  
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:  
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**