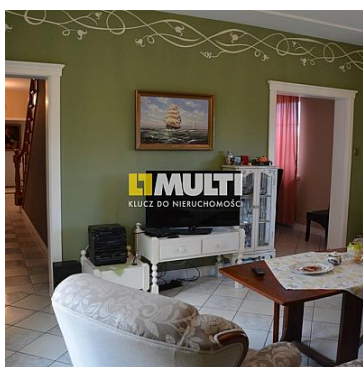
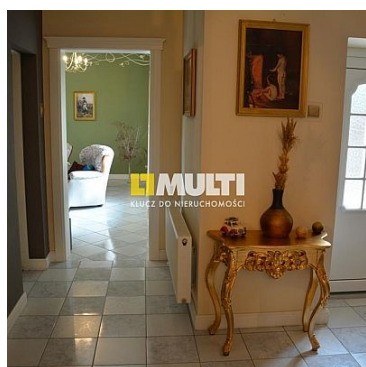


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 2,122 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **3 150 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom wolno stojący zlokalizowany na działce o powierzchni 2122 m². Na powierzchnię użytkową około 250 m² składa się: na parterze duży hall, otwarta kuchnia połączona z jadalnią, duży salon, sypialnia, gabinet, pokój kąpielowy, toaleta; na piętrze trzy oddzielne sypialnie, duży pokój typu open space ze schodami z parteru, pokój kąpielowy oraz garderoba.

Cały parter wykończono z dbałością o detale. W kuchni, hallu, salonie i na korytarzu na podłodze wysokiej jakości kafle, ściany gładzone i malowane, liczne zdobienia. Duża sypialnia: na podłodze panele, ściany gładzone, malowane, również częściowo położono ozdobną tapetę, szafa w zabudowie. Obok mniejszy pokój, pełniący rolę gabinetu. Duży pokój kąpielowy z wanną oraz oddzielna toaleta z umywalką w ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Na piętro prowadzą szerokie drewniane dębowe schody. Na piętrze duża przestrzeń typu open space z

wyjściem na balkon, trzy pokoje (jeden z wyjściem na osobny balkon), garderoba oraz pokój kąpielowy. Ściany w pomieszczeniach gładzone, malowane. Pokój kąpielowy wykończony ze starannością: nowoczesna glazura, terakota, wanna w zabudowie. Z hallu zejście do piwnicy oraz wyjście na duży taras (około 20m²) i ogród. Na poziomie piwnicy znajduje się 6 pomieszczeń o wysokości 2,20-2,50m: kotłownia, pralnia z suszarnią, trzy duże pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu, doświetlone światłem dziennym (okna) oraz jedno małe, z którego jest przejście do garażu. Garaż dwustanowiskowy, z dwoma bramami garażowymi.

Całe wnętrze domu przeszło gruntowną modernizację i renowację, wykonano prace wykończeniowe wewnątrz (ściany, podłogi, glazura, terakota i biały montaż. Dom ocieplony, z nową elewacją. Nowe poszycie dachu (blachodachówka). W całym domu okna PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda podgrzewana gazem, zasobnik 150l.

Ogród zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, dużą ilością drzew, krzewów i kwiatów.

Atutem nieruchomości jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w wolno stojącym, murowanym budynku parterowym o powierzchni 180m², ogrzewanym, doświetlonym światłem dziennym (okna) z dużą bramą wjazdową o wymiarach szer. 2,4m x wys. 2,2m. Posadzka hali betonowa niepyląca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 4 m do 5 m (dach dwuspadowy). Hala przeznaczona pod składowanie, magazyn, biura, gabinety lub inną działalność nieuciążliwą. Droga dojazdowa utwardzona, możliwość dojazdu samochodem ciężarowym typu TIR. Osobna brama wjazdowa.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	343990	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 150 000,00 PLN
Cena za m2	12 600,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia działki	2 122,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**