

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 900 m²,

ZAKRZEWO

Cena **8 000** zł

Do wynajęcia dom wolnostojący zlokalizowany na działce o powierzchni 900 m². Na powierzchnię użytkową ok. 300 m² składa się : na parterze duży salon, dwa pokoje, kuchnia (15m²), duża łazienka, korytarz, wiatrołap (5 m²), pomieszczenie gospodarcze (pralnia), kotłownia oraz garderoba; na piętrze trzy sypialnie, łazienka, garderoba, oraz holl. Dom nadaje się na wynajem dla firm – można ulokować w nim 18 osób.

Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane oraz tapetowane, kominek. Z salonu wyjście na taras (ogród zimowy) i ogród. Kuchnia (z oknem) – na podłodze kafle, nad blatami fartuch z kafli. Kuchnie wyposażona w meble w zabudowie, lodówko – zamrażarkę, zmywarkę. 3 łazienki – na parterze z wanną i kabiną prysznicową, na piętrze wanna. W całym domu okna PCV oraz okna połaciowe. Ogrzewanie piecem gazowym (dwu funkcyjny piec marki Unical), dodatkowo jest możliwość grzania domu i wody do mycia za pomocą kominka z płaszczem wodnym. Dom posiada wszystkie media (oprócz kanalizacji,) a do dyspozycji jest tzw. szambo o pojemności 9 tys. m³. Działka o powierzchni ok 900 m², oprócz domu posiada też ogród owocowy z rzadką odmianą wiśni, mirabelką, porzeczkami, śliwkami, orzechem laskowym, borówką amerykańską i kamczatską, jabłonią i wieloma krzewami winogron i malin. Z przodu domu jest miejsce parkingowe na trzy samochody oraz klomb kwiatowy. Koszty: średni miesięczny koszt gazu w skali roku - ok 1000 PLN, prądu ok 250 PLN, wywóz szamba 210 PLN/m-c, wywóz śmieci 10 PLN od osoby, wywożone co dwa tygodnie. (wywóz śmieci tzw. gabaryty – darmowe, dwa razy w roku). Koszt wody ok 50 PLN/m-c.

Podatek od nieruchomości wynosi 456 PLN rocznie. Doskonała lokalizacja, w odległości ok 1000 m znajduje się wjazd na węzeł komunikacyjny obwodnicy Poznania z wjazdem na autostradę Warszawa- Berlin oraz na drogi szybkiego ruchu w kierunku Szczecina, Piły i Wrocławia. W okolicy znajdują się: sklepy, przedszkola, szkoły, apteki, ośrodki zdrowia autobus do miasta 800m, dworzec kolejowy Pałędzie ok 1500m. Szybki dojazd do Poznania, ok. 20 minut do Centrum.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	346111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000,00 PLN
Czynsz ofertowy	8 000,00 PLN	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	POZNAŃSKI	Gmina	DOPIEWO
Miejscowość	ZAKRZEWO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**