

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 9,900 m²,

JĘCZYDÓŁ

Cena **1 950 000** zł

Proponujemy do zakupu położony w malowniczej miejscowości Jęczydół, gmina Kobylanka, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie dom na działce o łącznej powierzchni 9900 m², oddalony ok 500 m od J. Miedwie i otoczony lasem. Nieruchomość obejmuje dwie działki współgraniczące o powierzchni 5152 m²(B-R VI) i 4748 m² (R V).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, dwoma budynkami gospodarczymi, garażem wolnostojącym. Całkowicie ogrodzona z bramą wjazdową. Wjazd na posesję wyłożony polbrukiem oraz ozdobnymi kamieniami.

Dom otoczony przepięknym ogrodem, wkomponowanym z wielkim smakiem w otoczenie. Bardzo wiele gatunków drzew i krzewów ozdobnych.

Znajdują się na działce, naturalne oczka wodne obsadzone ozdobnymi roślinami wodnymi i kwiatami wraz z różnymi gatunkami ryb. Największy staw ma wybudowany most, który ciekawie wkomponowuje się w otoczenie. Jest możliwość pływania po nim łódką i podziwiania ogrodu. Nieruchomość dodatkowo otoczona jest lasem świerkowym, a w odległości ok. 500 m jest Jezioro Miedwie.

Dom o powierzchni zabudowy 460 m², 3-y kondygnacje, z wbudowanym 2-wu stanowiskowym garażem, 8 pokoi, z możliwością rozbudowy w części poddasza dodatkowymi pokojami (samodzielne 2-wa mieszkania), sauna, kuchnia w zabudowie, łazienki, balkony i tarasy, pomieszczenia gospodarcze. Wybudowany z wysokiej jakości materiałów, ciepły, przestronny.

Z balkonów i tarasów przepiękny widok na otaczający ogród, oczka wodne ,las.

Dla terenu obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uch.Nr XLVII/281/2014 z dn. 30.10.14, jednostka elementarna 8 MN, tj .zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Polecam niniejszą nieruchomość, z uwagi na jej szczególne walory: piękne otoczenie, urodę ogrodu, zbiorników wodnych, cisza, spokój oraz czyste powietrze. Idealne miejsce do wypoczynku i podziwiania walorów przyrody. Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z nieruchomością, bo jest tego warta.

Jest możliwość negocjacji.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	347491	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena za m2	4 875,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	JĘCZYDÓŁ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	9 900,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**