Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 203 m^2, pow. działki: 483 m^2,

SIADŁO DOLNE

Cena **700 000** zł

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Inwestycja to 5 budynków, a w każdym z nich znajdują się 4 segmenty: A, B, C, D.
Domy w stanie deweloperskim.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży segmentu C o powierzchni użytkowej 202,77 m2 znajdującego się w budynku 5, na działce o pow. 483,09 m2.

Wejście do domu usytuowane jest od wschodu, taras znajduje się od strony północno-wschodniej, natomiast ogród położony jest od strony południowej-zachodniej, co zapewnia dużo słońca w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.
Poszczególne posesje ogrodzone.

Na parterze o powierzchni mieszkalnej 75,72 m2 znajdują się:
- salon z jadalnią
- kuchnia
- łazienka
- gabinet
- hol

Na piętrze o powierzchni użytkowej 51,68 m2 znajdują się:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Na piętrze znajduje się również taras usytuowany wzdłuż całej ściany północnej i wschodniej o pow. ok. 30 m2.

W piwnicy o pow. 75,37 m2 znajduje się:
- garaż dwustanowiskowy o pow. 28,92 m2
- 2 pomieszczenia gospodarcze.

W domach przygotowana będzie instalacja pod montaż alarmu oraz fotowoltaiki.
Budynki z porothermu, dachówka ceramiczna, ocieplone poddasze.

Osiedle położone w bardzo ładnym miejscu, z widokiem na Odrę i Puszczę Bukową.
Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.
Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i natura 2000 to bez wątpienia atuty tej lokalizacji.

Cena zwiera podatek vat 8%, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

Tylko dla naszych klientów rabat 10% na wszystkie produkty w LEROY MERLIN!!!
Dodatkowo gratis projekt łazienki i kuchni!!!!
Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	348245	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	700 000,00 PLN
Cena za m2	3 452,19 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	202,77 m^2	Powierzchnia działki	483,09 m^2
Powierzchnia użytkowa	202,77 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl