

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 511 m²,

STARGARD

Cena **399 000** zł

Nietuzinkowa oferta dla rodziny szukającej wygodnego domu w spokojnym miejscu, z dala od miasta.

Polecamy domy w zabudowie bliźniaczej na nowo powstającym osiedlu w Grzędzicach pod Stargardem.

Inwestycja to 3 budynki klasy premium, usytuowane na działkach o pow. ok. 1000 m², także do poszczególnych segmentów przynależą działki o pow. ok. 500 m².

Domy na etapie wykończenia, planowany termin zakończenia inwestycji to II połowa 2018 r.

Atuty nieruchomości:

- nowatorskie budownictwo,
- wysokiej jakości materiały,
- dobre rozwiązania w zakresie energooszczędności,
- niesztampowy projekt
- konkurencyjne ceny.

W każdym z segmentów:

1. na parterze pow. mieszkalna wynosi 54,89 m² i znajdują się tam:
 - salon z jadalnią, przeszklony dużymi oknami, z wyjściem na taras,
 - kuchnia,
 - korytarz,

- łazienka,
- oraz
- garaż 19,98 m²,
- taras ok. 17 m²;
- 2. na piętrze o pow. 66,23 m² znajdują się 3 pokoje (1 z wyjściem na balkon), garderoba oraz duża łazienka;
- 3. na poddaszu o pow. użytkowej ok. 8 m² znajduje się pomieszczenie do wykończenia, do adaptacji na pokój czy gabinet.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 184,5 m².

Powierzchnia użytkowa domu to 149 m² (wraz z garażem).

Dodatkowa powierzchnia - taras ok. 17 m².

Taras położony na południowy zachód, co zapewnia dużo słońca w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.

Ogrzewanie oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Standard wykończenia:

1. wykończenie domu z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - porotherm
- izolacja fundamentów - styropian Aqua Yetico
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- poddasze docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka ceramiczna.

2. wykończenie domu wewnątrz:

- wykończenie parteru - ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe
- wykończenie poddasza - ścianki działowe, docieplenie dachu pianą pur, rigipsy, tynki gipsowe, posadzki
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem i grzejnikami (w opcji możliwe ogrzewanie podłogowe)
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki)
- przygotowanie instalacji pod ewentualny montaż fotowoltaiki.

Cena domu jest ceną netto, do podanej ceny należy doliczyć podatek vat 8%, tj. łącznie 430.920 zł

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości na obecnym etapie - w stanie surowym zamkniętym, z wykończoną elewacją - w cenie 325.000 zł brutto.

Zapraszam na prezentację

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	348309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	2 162,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	184,50 m ²
Powierzchnia działki	511,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	149,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl

specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**