

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 576 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **580 000** zł

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Inwestycja to 5 budynków, a w każdym z nich znajdują się 4 segmenty: A, B, C, D.
Domy w stanie deweloperskim.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży segmentu A o powierzchni użytkowej 106,70 m² znajdującego się w budynku 1, na działce o pow. 575,67 m².

Jedyny segment bez garażu, ale ma swoje zalety: znajduje się na drugiej co do wielkości działce i jest skrajny - co gwarantuje sąsiadów tylko z jednej strony domu, a z drugiej widną kuchnią (wielkość okna do ustalenia).

Wejście do domu oraz taras usytuowane są od wschodu, natomiast ogród położony jest od strony północno-zachodniej.

Poszczególne posesje ogrodzone.

Na parterze o powierzchni mieszkalnej 52,48 m² znajdują się:

- salon
- kuchnia
- łazienka
- hol.

Na piętrze o powierzchni użytkowej 52,48 m² znajdują się:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Na piętrze znajduje się również taras usytuowany wzdłuż ściany północno-wschodniej o pow. ok. 10 m².

W domach przygotowana będzie instalacja pod montaż alarmu oraz fotowoltaiki.
Budynki z porothermu, dachówka ceramiczna, ocieplone poddasze.

Osiedle położone w bardzo ładnym miejscu, z widokiem na Odrę i Puszcę Bukową.
Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.
Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i natura 2000 to bez wątpienia atuty tej lokalizacji.

Cena zawiera podatek vat 8%, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

Tylko dla naszych klientów rabat 10% na wszystkie produkty w LEROY MERLIN!!!
Dodatkowo gratis projekt łazienki i kuchni!!!!
Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	348830	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	580 000,00 PLN
Cena za m2	5 435,80 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	106,70 m ²	Powierzchnia działki	575,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	106,70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**