

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **300 000** zł

Zapraszam do oferty obejmującej kompletnie wyposażone mieszkanie + prywatne miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne do ceny mieszkania) + komórkę lokatorską (możliwość dokupienia).

Na sprzedaż roczne mieszkanie odświeżone przed sprzedażą. Zostało wydane przez dewelopera w czerwcu 2017. Mieści się w pięknym nowym apartamentowcu tuż przy Jasnych Błoniach.

Jest ono całkowicie wyposażone i urządzone. Mieszkanie dwu poziomowe o powierzchni całkowitej około 67m<sup>2</sup>, a użytkowej 47m<sup>2</sup>. Idealne dla młodej pary lub stanowiące inwestycję z pewną i atrakcyjną stopą zwrotu 10,5 % w skali roku.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciche. Okna wychodzą na stronę Jasnych błoni i domków jednorodzinnych. Jest to adaptacja poddasza z nieuciążliwymi skosami.

Na wejściu mamy salon z otwartym aneksem kuchennym (lodówka, mikrofalówka, piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka), stół jadalny oraz łazienkę wraz z pralnią (pralka i suszarka), dużą przeszkloną kabiną prysznicową z linówką.

U góry znajduje się sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem, otwarta przestrzeń z kanapą i biurkiem, a także dwie duże szafy przesuwne (typu komandor) oraz druga łazienka.

Rewelacyjna lokalizacja bardzo blisko do Jasnych Błoni, znacznej komunikacji miejskiej jak i samego Centrum

miasta. Linie tramwajowe i autobusowe, zapewniają wygodny dojazd do każdej części miasta, również na Prawobrzeże. W okolicy wiele sklepów, targowisko Manhattan, Galaxy, Park Kasprowicza itp, a także uczelnie takie jak ZUT i Uniwersytet Szczeciński oraz Urząd Miasta.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, światłowód, podłączenie telewizji cyfrowej, czynsz do wspólnoty 120 zł, prąd Enea, rozliczany co drugi miesiąc.

Transakcja jedynie za gotówkę.

Tylko dla naszych klientów rabat 10% na wszystkie produkty w LEROY MERLIN!!!  
Dodatkowo gratis projekt łazienki i kuchni!!!!  
Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

|                     |                        |                         |                        |
|---------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol SWO          | 348801                 | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               | Status                  | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Cena                    | 300 000,00 PLN         |
| Cena za m2          | 6 382,98 PLN           | Kraj                    | POLSKA                 |
| Powiat              | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość         | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle | JASNE BŁONIA           | Ulica                   | Jerzego Janosika       |
| Rodzaj budynku      | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy              | 2017                   |
| Standard            | BARDZO WYSOKI STANDARD | Liczba łazienek         | 2                      |
| Liczba pokoi        | 2                      | Piętro                  | 3                      |
| Liczba pięter       | 3                      | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj okien        | POŁACIOWE              |                         |                        |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**