

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 237 m², pow. działki: 653 m²,

ŁEBA

Cena **2 800 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży działającego Pensjonatu w miejscowości Łeba.

Budynek, w którym znajduje się Pensjonat został przebudowany oraz przeszedł remont kapitalny w 2014 roku. Wykonano między innymi:

- 1/ ocieplenie budynku - styropian 15cm
- 2/ położono tynk strukturalny
- 3/ na dachu dachówka karpiówka
- 4/ nowa stolarka okienna PCV
- 5/ wymieniono wszystkie instalacje wewnętrzne
- 6/ zainstalowano nowe ogrzewanie - piec na mazut ze zbiornikiem 800l na wodę oraz alternatywnie piec na paliwo stałe
- 7/ postawiono nowy płot wokół posesji
- 8/ wstawiono dwie bramy wjazdowe elektryczne
- 9/ wyłożono kostką granitową parking na 15 samochodów.

Wnętrza zostały przeprojektowane tak, że każdy pokój ma swoją łazienkę oraz mały aneks kuchenny. Pokoje zostały wyposażone w nowe meble, wszystkie wykonane na indywidualne zamówienie oraz nową stolarkę wewnętrzną i gustownie wyposażone. Obiekt po remoncie został oddany do użytku dopiero w 2015 roku.

Działka, na której stoi Pensjonat jest narożna o powierzchni 653m².

Pensjonat posiada cztery kondygnacje z czego, parter zarezerwowany jest dla właścicieli, a na trzech są pokoje

do wynajęcia.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 237,35m², na którą składa się:

1/ parter 57,84m² - mieszkanie dla właścicieli oraz pomieszczenia gospodarcze

2/ I piętro 64,47m² - 3 pok. 2 osobowe z łazienkami w tym dwa z balkonami

3/ II piętro 63,20m² - 3 pok. 2 osobowe z łazienkami w tym dwa z balkonami

4/ III piętro 51,84m² - 1 pok. 2 osobowy oraz apartament - studio 2+2.

Łącznie w budynku pod wynajem jest 7 pokoi 2 osobowych oraz apartament 2+2. Łącznie dla 18 osób.

Na posesji znajduje się również mniejszy budynek murowany 2 kondygnacyjny z pokojami do wynajęcia, który również przeszedł remont kapitalny w 2014 roku.

Powierzchnia użytkowa wynosi 100m², na którą się składa:

1/ parter 3 pokoje - 1 pok. 4 osobowy, 1 pok. 2 osobowy oraz 1 pok. 1 osobowy

2/ piętro 3 pokoje - 2 pok. 2 osobowe, 1 pok. 3 osobowy

Łącznie w budynku jest 6 pokoi dla 14 osób.

Do budynku został dobudowany mały domek sosnowy z aneksem kuchennym oraz łazienką, który pomieści 2 osoby.

Łącznie podstawowych łóżek jest 34, ale stosując w pokojach dostawki możemy zwiększyć ilość osób wypoczywających.

Nie zapominając o potrzebach wypoczywających gości, na terenie posesji właściciele postavili drewnianą wiatę w stylu góralskim, w której znajduje się kuchnia letnia, grill i miejsce do biesiadowania. Dodatkowo w budynku głównym przygotowany jest dla gości aneks kuchenny oraz dodatkowa toaleta - ogólnie dostępna.

Ponieważ obiekt posiada centralne ogrzewanie, nic nie staje na przeszkodzie, aby prowadzić w nim działalność całoroczną.

Do plaży ok. 800m².

Cena sprzedaży pensjonatu wynosi 2.800.000 zł.

Istnieje możliwość kupna z całym wyposażeniem.

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą.

MASZ PYTANIA....ZADZWOŃ

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	350179	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000,00 PLN
Cena za m2	11 796,92 PLN	Województwo	POMORSKIE
Powiat	LĘBORSKI	Gmina	ŁEBA
Miejscowość	ŁEBA	Powierzchnia całkowita	237,35 m ²
Powierzchnia działki	653,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	237,35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	16
Liczba pokoi	16	Źródło c.w.	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości

położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**