

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 475 m²,

KOBYLANKA

Cena **560 000** zł

Na sprzedaż pięknie położony bliźniak w Kobylance - blisko lasu w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 130,5 m² położony na działce o powierzchni 475 m² w stanie deweloperskim.

Parter domu składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz garażu. W przedpokoju przewidziano miejsce na dużą szafę. Duże przesuwane okna świetnie doświetlają przestrzeń wypoczynkową, na piętro prowadzą wylane schody betonowe.

Piętro domu składa się z 4 ustawnych sypialni o powierzchni 12, 11, 11 i 10 m². Dwie sypialnie posiadają wyjście na balkon, z którego roztacza się piękny widok na okolicę. Łazienka rodzinna z wystarczającą ilością miejsca na WC, umywalkę, wannę, prysznic oraz pralkę.

Dom wybudowany z porothermu, ocieplony styropianem o grubości 15 cm, pokryty pucem i pomalowany. Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracyt wykończony podbitką oraz orynnowany. Więźba dachowa docieplona podwójną warstwą wełny (2x18cm). Okna trójszybowe z granitowymi parapetami wyposażone na parterze w elektryczne rolety zewnętrzne. Cały budynek ma rozprowadzoną instalację elektryczną, zmostkowaną bez białego montażu. Instalacja alarmowa bez białego montażu oraz kable antenowe do poszczególnych pomieszczeń. Drzwi antywłamaniowe. Dach ocieplony wełną mineralną 30 cm. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe. Piec gazowy dwu funkcyjny. W salonie szacht kominowy dostosowany do przyłącza kominka z zewnętrznym dolotem powietrza. Teren wyrównany. W ogródku dodatkowe

wyjście źródła wody do użytku na zewnątrz budynku. Budynek podłączony do kanalizacji, wykonano drenaż wkoło budynku oraz odprowadzenie wraz z deszczówką do studni rozsączającej.

Serdecznie zapraszam w to wyjątkowe miejsce

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	352065	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	560 000,00 PLN
Cena za m2	4 291,19 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Powierzchnia całkowita	130,50 m ²
Powierzchnia działki	475,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	130,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**