Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m^2,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **634 038** zł

Najnowsza inwestycja w Świnoujściu - The Navy Resort & Spa, w którym znajduje się na sprzedaż 275 pokoi hotelowych na wynajem.
Co to oznacza?
Kupujesz i wynajmujesz. Gwarantowana wysoka stopa zwrotu. Obsługą apartamentów-wynajmem zajmuje się hotel.
Inwestycja, dzięki której możesz czerpać korzyści z działalności całego Resortu, albowiem jest to luksusowy hotel gwarantujący stałe wysokie zainteresowanie obiektem i utrzymanie na najwyższym poziomie standardu obsługi klienta.

- Zysk Kupującego/Inwestora to 6% rocznie ceny netto zakupu lokalu.
- Inwestor ponadto uprawniony jest do współudziału w zysku z Resortu.
- Inwestor nie partycypuje w ewentualnych stratach Hotelu.

Obecnie trwają prace przygotowawcze
W 2019 r. rozpoczną się roboty budowlane
W 2021 r. nastąpi otwarcie hotelu.

Na obiekt składają się trzy budynki położone pośród Parku Zdrojowego z systemem udogodnień rekreacyjnych, zlokalizowane wewnątrz posiadłości o powierzchni dwóch hektarów. Całość daje poczucie dostatniej samowystarczalności.
Budynki połączone są poziomem -1, który stanowi podziemny garaż; oraz piętrem +1.

Budynki z następującym podziałem funkcyjnym:
Budynek A: 100 pokoi i apartamentów hotelowych, zespół sal konferencyjnych z zapleczem bankietowym, recepcja budynku A.
Budynek B: 71 pokoi i apartamentów hotelowych, reprezentacyjna recepcja główna, lobby bar and lounge, restauracja a"la carte "Montego Bay"- kuchnia inspirowana kuchnią Antyli.
Budynek C: 104 pokoje i apartamenty hotelowe, basen, sala fitness, siłownia, Deep Forest Spa: kompleks saun suchych i mokrych, 3 baseny, strefa relaksu.
KONDYGNACJA PODZIEMNA wspólna dla wszystkich budynków: garaż podziemny ze 188 miejscami postojowymi, strefa SPA, zaplecze techniczne oraz administracyjne.
Odrestaurowany ZABYTKOWY budynek dawnej angielskiej szkoły jazdy konnej: zarząd i obsługa resortu, zaplecze, ochrona.

Inwestycja w najlepszej z możliwych lokalizacji, ponieważ Świnoujście to znany kurort nadbałtycki, który przyciąga turystów z całej Polski jak również z Niemiec. Świnoujście może poszczycić się wieloma niezwykłymi atrakcjami:
- jedyne miasto w Polsce, które leży na 44 wyspach
- leży tuż przy samej granicy z Niemcami
- najszersza naturalna plaża
- najwyższa nad Bałtykiem latarnia morska z XIX w. mierząca 68 m
- najdłuższy falochron kamiennym w Europie
- Stawa Młyny - znak nawigacyjny w kształcie wiatraka
- Karsiborska Kępa - jeden z najstarszych rezerwatów przyrody w Polsce, w którym schronienie znalazło 140 gatunków ptaków
- Park Zdrojowy z XIX w., który budzi podziw od 150 lat, a nasz obiekt będzie nawiązywał swoją topografią do tej zielonej tradycji.

Przedmiotowa oferta to lokal DOUBLE/TWIN o pow. 29,57 m2, składa się z pokoju i łazienki. Posiada balkon typu loggia o pow. 2,85 m2.
Na piętrze I znajdują się 62 takie mieszkania, na II piętrze znajdują się 74 mieszkania.

Do wyboru 275 różnych lokali hotelowych: 262 jednopokojowych, 12 dwupokojowych i 1 trzypokojowy o pow. od 23 do 30 m2.
W ofercie 3 pokoje z udogodnieniami dla niepełnosprawnych.
W żadnym z mieszkań nie ma kuchni.
Każdy z lokali można zakupić całkowicie wykończony z wyposażeniem za dodatkową opłatą.
Szczegóły w naszym biurze.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	634 037,94 PLN
Cena za m2	21 441,93 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	4
Osiedle zamknięte	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**