

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 203 m², pow. działki: 427 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **700 000** zł

- Pożądana lokalizacja
- Wysokiej jakości materiały
- Dobre rozwiązania w zakresie energooszczędności
- Ogród na południowy-zachód
- Tarasy
- Garaż w bryle budynku

To atuty domów w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Inwestycja to 5 budynków, a w każdym z nich znajdują się 4 segmenty: A, B, C, D.

Domy w standardzie deweloperskim.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży segmentu C o powierzchni użytkowej 202,77 m² znajdującego się w budynku 5, na działce o pow. ok. 420 m².

Wejście do domu usytuowane jest od wschodu, taras na piętrze znajduje się od strony północno-wschodniej, natomiast ogród położony jest od strony południowej-zachodniej, co zapewnia dużo słońca w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.

Poszczególne posesje ogrodzone.

Droga dojazdowa do posesji utwardzona.

Na PARTERZE o powierzchni mieszkalnej 75,72 m² znajdują się:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- łazienka
- gabinet
- hol.

Na PIĘTRZE o powierzchni użytkowej 51,68 m² znajdują się:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Na piętrze znajduje się również taras usytuowany wzdłuż całej ściany północnej i wschodniej o pow. ok. 30 m².

W PIWNICY o pow. 75,37 m² znajduje się:

- garaż dwustanowiskowy o pow. 28,92
- dwa pomieszczenia gospodarcze.

W cenie nieruchomości gwarantujemy:

1. wykończenie domu z zewnątrz:

- budynek jest posadowiony na wodoodpornej płycie betonowej
- ściany zewnętrzne - porotherm
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- docieplenie podłogi na najniższej kondygnacji - 15 cm styropian twardy
- warstwy styropianu na stropach między kondygnacyjnymi - 5 cm styropian twardy
- izolacje dachu - z piany poliuretanowej gr 20 cm (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka ceramiczna
- przygotowanie instalacji pod ewentualny montaż fotowoltaiki
- okna pcv trójszybowe
- ogrodzenie nieruchomości pomiędzy posesjami oraz z tyłu działki
- doprowadzenie energii pod bramę wjazdową oraz furtkę wejściową
- wybudowany podjazd do garażu oraz dojście do drzwi wejściowych
- brama garażowa Hormann
- drzwi wejściowe antywłamaniowe typu Gerda.

2. wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- na poddaszu rigipsy (duża sypialnia z "otwartym dachem" tzn. odsłonięte jętki , rigips montowany do połaci dachu)
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym Dedietrich 24 kW i grzejnikami
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, wyłączniki)
- rozprowadzona instalacja alarmowa
- sterownik do ogrzewania podłogowego (parter plus łazienka na piętrze) w każdym pomieszczeniu osobno.

Osiedle położone w bardzo ładnym miejscu, z widokiem na Odrę i Puszcę Bukową.

Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.

Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i natura 2000 to bez wątpienia atuty tej lokalizacji.

Cena zawiera podatek vat 8%, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

W cenie domu udział w drodze.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	352675	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	700 000,00 PLN
Cena za m2	3 452,19 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	202,77 m ²	Powierzchnia działki	427,03 m ²
Powierzchnia użytkowa	202,77 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl
specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**