Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,996 $m^2$,

PRZECŁAW

Cena **1 754 220** zł

Do sprzedaży działka komercyjna o powierzchni 8996 m2.
Działka położona na terenie ok 8 ha - możliwość kupna większego areału.

Działka w pełni uzbrojona, dojazd drogą asfaltową - (główna ulica Przecławia ) z głównej ulicy ok 300 m drogą utwardzoną.
Woda na działce - ujecie miejskie , kanalizacja sanitarna i deszczowa miejska , gaz , właściciel terenu dysponuje własną trafostacją o mocy 630 KW .
Zaopatrzenie w media i odprowadzanie ścieków z wykorzystaniem istniejących instalacji na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządców sieci.

Działka posiada wydane warunki zabudowy - rodzaj inwestycji : zabudowa magazynowo usługowa , zagospodarowanie działki w tym dojazd i miejsca postojowe oraz niezbędna infrastruktura techniczna . Wskaźnik powierzchni zabudowy 30 % . Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m , dach płaski . Zaopatrzenie w media i odprowadzanie ścieków z wykorzystaniem istniejących instalacji .

Działka doskonale skomunikowana, położona przy głównej drodze prowadzącej do granicy z Niemcami w Kołbaskowie, ok 2 km od zjazdu na autostradę S 3. Działka posiada również dostęp do komunikacji miejskiej.

W najbliższej okolicy zabudowa komercyjna, sklepy wielkopowierzchniowe i inne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena sprzedaży działki 1.754.220 zł plus udział w drodze.
Sprzedaż może być z podatkiem VAT lub bez.

Doskonała oferta dla inwestora - budowa hali pod wynajem lub dla osób poszukujących gruntów pod budowę hali dla potrzeb własnej działalności.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 353014 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 1 754 220,00 PLN |
| Cena za m2 | 195,00 PLN | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | KOŁBASKOWO |
| Miejscowość | PRZECŁAW | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia działki | 8 996,00 $m^2$ | Rodzaj działki | KOMERCYJNA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Nr Licencji | 4454 | | |

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl