

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,337 m²,

MIERZYN

Cena **850 000** zł

Do sprzedaży działka komercyjna położona w Mierzynie bezpośrednio przy drodze krajowej nr 10 prowadzącej do granicy z Niemcami w Lubieszynie.

Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi głównej oraz drugi wjazd z bocznej ulicy - działka położona na rogu dwóch ulic.

Działka o powierzchni 1337 m² ma regularny kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do ulicy. Działka stanowi własność - podatek wynosi 0,82 zł/m² rocznie czyli 1096 zł.

Działka komercyjna oznaczona symbolem Bi - inne tereny zabudowane. Aktualnie cała działka przeznaczona jest na działalność handlową, na sąsiedniej działce znajduje się budynek produkcyjny. Na działce znajdują się dwa pawilony handlowe, ale nie są to nieruchomości trwale związane z gruntem.

Działka jest w pełni uzbrojona - prąd - własna skrzynka (moc 9 KW , właściciel zmniejszył na dzień dzisiejszy moc na 4 KW) , woda i kanalizacja miejska - wszystkie media są doprowadzone i rozprowadzone w pawilonach handlowych. Gaz znajduje się w ulicy, nie jest doprowadzony do działki.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania, nie były również wydawane warunki zabudowy. Jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie działka znajduje się na terenach oznaczonych jako jednostka strukturalna A, czyli mieszkalnictwo jedno i wielorodzinne, usługi komercyjne i

publiczne, oświata, kultura, zdrowie, rekreacja i sport.

Polecam

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	353063	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	850 000,00 PLN
Cena za m2	635,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 337,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacja, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**