

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 400 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **549 000** zł

Nowa inwestycja , energooszczędny skrajny szeregowiec w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza ciekawie zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu Pd/Zach tak aby Państwo mogli podziwiać przepiękne widoki na rozlewiska rzeki Odry i ładne sąsiedztwo nowych domów. Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej - autobus. ok 10 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane , drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne , OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 16cm i 14cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Dachówka firmy Braas, drzwi zewnętrzne wzmacniane z ciepłą ramą, zbudowany z cegły silikatowej, kanalizacja ściekowa i deszczowa miejska. Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. W cenie również schody drewniane sosnowe lub za dopłatą z innego drewna.

Parter: 63.34m²

Salon z aneksem kuchnym i komunikacją 45.09m² z wyjściem na taras ok 12m² / WC 2.19m² / wiatrołap-hall 8.93m² / pom. gospodarcze 7.33m².

Piętro: 55.34m²:

komunikacja 5.71m² / sypialnia 18.66m² / sypialnia 9.34m² / sypialnia 9.81m² / łazienka 7.23m².

Ogród całkowicie ogrodzony wraz z frontową bramą wjazdową!

Dwa przynależne miejsca postojowe przed budynkiem.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw.

Oddanie domu do użytku 2019r.

Zapraszam do zapoznania się z nową atakcyjną inwestycją.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	354722	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	4 625,88 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Powierzchnia całkowita	118,68 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118,68 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się



w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**