Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m^2, pow. działki: 300 m^2,

SIADŁO DOLNE

Cena **499 000** zł

Nowa inwestycja , energooszczędny środkowy szeregowiec w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza ciekawie zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu Pd/Zach tak aby Państwo mogli podziwiać przepiękne widoki na rozlewiska rzeki Odry i ładne sąsiedztwo nowych domów.
Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej - autobus. ok 10 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.
W standardzie:
OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane z roletami zewnętrznymi na parterze , drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne , OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 16cm i 14cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Dachówka firmy Braas, drzwi zewnętrzne wzmacniane z ciepłą ramą, zbudowany z cegły silikatowej, kanalizacja ściekowa i deszczowa miejska. Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamknięta komorą spalania. W cenie również schody drewniane sosnowe lub za dopłata z innego drewna.
Parter: 56.31m2
Salon z aneksem kuchnym i komunikacją 39.97m2 z wyjściem na taras ok 12m2 / WC 2.19m2 / wiatrołap-holl 8.93m2m2 / pom. gospodarcze 5.22m2.
Piętro: 49.31m2:
komunikacja 5.71m2m2m2 / sypialnia 18.25m2m2 / sypialnia 7.23m2 / sypialnia 7.52m2/ łazienka 9.81m2.
Ogród całkowice ogrodzony wraz z frontową bramą!
Dwa miejsca posotojowe przynależne przed budynkiem.

Za dodatkową opłata możliwość realizacji przydomowego placu zabaw.
Oddanie domu do użytku 2019r.

Zapraszam do zapoznania się z nową atarakcyjną inwestycją.
Wyłączność

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	354726	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	4 724,48 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Powierzchnia całkowita	105,62 m^2
Powierzchnia działki	300,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105,62 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**