

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 406 m², pow. działki: 1,300 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **9 900** zł

Proponujemy Państwu na wynajem wspaiały dom oddany do użytku w 2018 roku. Dom posadowiony jest na działce wielkości ok. 1300 m².

Nieruchomość położona jest w zacisznej ulicy Osowa w otoczeniu zieleni.

W skład nieruchomości wchodzi część mieszkalna oraz część przeznaczona pod prowadzenie nieuciążliwej działalności (opcjonalnie).

Część mieszkalna składa się z:

- 2 otwartych salonów - na parterze oraz na piętrze,
- aneksu kuchennego na parterze,
- 6 sypialni,
- 4 łazienek.

Dom wykonany został przy użyciu najnowocześniejszych technologii, zastosowane są systemy ograniczające zużycie energii, jak również urządzenia służące wygodzie i komfortowi mieszkańców - takie jak rekuperator, ogrzewanie podłogowe, panele słoneczne, system potrójnych szyb w oknach.

Koszty ogrzewania zimą w najmroźniejszy miesiąc wyniosły 500 zł, koszty energii dzięki panelom wynoszą ok. 100 zł miesięcznie.

Część biurowa posiada niezależne wejście i składa się z 2 pokoi, łazienki oraz zaplecza socjalnego. W piwnicy jest

dużo przestrzeni, którą można wykorzystać na magazyn (cała piwnica łącznie z garażem ma 94 m²).

Pod domem znajdują się 4 miejsca parkingowe, jak również 2-stanowiskowy garaż. Podjazd do garażu jest podgrzewany w przypadku wykrycia oblodzenia. Wjazd do posesji - przez bramę otwieraną pilotem.

Budynek jest monitorowany. Niewątpliwym atutem również jest spory taras 65 m² i duży ogród.

W najbliższej okolicy znajdują się market (Netto), przystanki komunikacji miejskiej, warzywniak itd itp. Doskonałe miejsce na spacer, do uprawianie sportu ze względu na zalesioną okolicę.

Wszystkie szczegóły dotyczące umeblowania/sprzętu itd. będą uzgadnianie z potencjalnym wynajmującym.

Kaucja wymagana, okres wynajmu minimum 2-4 lata.

Oferta dostępna tylko u nas! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	355117	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	9 900,00 PLN	Czynsz ofertowy	9 900,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	406,40 m ²	Powierzchnia działki	1 300,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	303,80 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż

JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**