

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 6,500 m²,

RESKO

Cena **1 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domu mieszkalnego na wynajem wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oraz dużą działką.

Atrakcyjna oferta skierowana do osób prywatnych oraz firm.

Preferowana forma wynajmu - NAJEM OKAZJONALNY (w przypadku osób prywatnych).

Okres wynajmu nieruchomości - czas określony, min. 6 miesięcy

Nieruchomość położona w miejscowości Sosnówko, oddalonej o ok. 7 km od Reska, 19 km od Łobza oraz 21 km od Świdwina.

Miejsce z klimatem, w spokojnej, urokliwej okolicy, w otoczeniu natury (bezpośrednie sąsiedztwo lasów, łąk).

Dom mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 136 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju - 18,45 m²
- pokoju - 18,45 m²
- kuchni z oknem - 15,81 m²
- łazienki z oknem - 11,41 m²
- korytarz - 6,18 m²
- pomieszczenia gospodarczego/garażu - 55,84 m²

Dodatkowo na terenie działki znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 168 m² i 151 m². Jeden z nich wykonany jest z czerwonej cegły, posiada konstrukcję dachową drewnianą pokrytą eternitem. Drugi wykonany jest z białej cegły i posiada konstrukcję dachową drewnianą, pokrytą dachówką. Dodatkowo wyposażony jest również w instalację elektryczną i wodociągową.

Oprócz czynszu dla Właściciela, w kwocie 1000 zł/miesięcznie, Najemca zobowiązuje się pokryć następujące koszty (związane z procedurą zawarcia umowy najmu oraz eksploatacją przedmiotu najmu):

- prąd - według zużycia - co 2 miesiące
- woda z sieci miejskiej - według zużycia - co miesiąc
- ogrzewanie - piece kaflowe oraz centralne ogrzewanie (węgiel/drewno) - opał we własnym zakresie
- kaucja dla właściciela - zwrotna w kwocie 2000 zł - płatność jednorazowa przy podpisaniu umowy
- wynagrodzenie biura nieruchomości - jednorazowo jednomiesięczny czynsz

Standard wykończenia budynku mieszkalnego:

- konstrukcja dachowa drewniana, pokryta dachówką
- ściany zewnętrzne murowane z czerwonej cegły
- schody na strych drewniane
- stolarka okienka-PCV
- stolarka drzwiowa-płytowa
- gładź na ścianach, ściany malowane
- na podłogach panele
- w łazience podłoga w terakocie, ściany malowane
- żeliwne grzejniki
- brak elewacji
- budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, c.o

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT!

Tylko dla naszych klientów:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	355257	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000,00 PLN

Czynsz ofertowy	1 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RESKO
Miejscowość	RESKO	Powierzchnia całkowita	136,00 m ²
Powierzchnia działki	6 500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**