

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m<sup>2</sup>, pow. działki: 994 m<sup>2</sup>,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **4 000 000** zł

Na sprzedaż obiekt handlowo usługowy w centrum Gorzowa Wlkp.

Obiekt 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>.  
Budynek częściowo wynajęty, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra.

Obiekt idealnie nadaje się na hotel czy centrum handlowe.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.  
Istnieje możliwość nabycia poszczególnych pięter budynku, w cenach:

- parter - 3.300.000 netto,
- poszczególne piętra - 2.500.000 zł netto

Polecam ze względu na lokalizację.

Tylko dla naszych klientów:

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

|                        |                                                      |                      |                       |
|------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 355589                                               | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                             | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                |
| Cena                   | 4 000 000,00 PLN                                     | Cena za m2           | 2 076,84 PLN          |
| Województwo            | LUBUSKIE                                             | Powiat               | GORZÓW WIELKOPOLSKI   |
| Gmina                  | GORZÓW WIELKOPOLSKI                                  | Miejscowość          | GORZÓW WIELKOPOLSKI   |
| Powierzchnia całkowita | 1 926,00 m <sup>2</sup>                              | Powierzchnia działki | 994,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY                                    | Rodzaj budynku       | CENTRUM HANDLOWE      |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                            | Liczba pięter        | 3                     |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>WINDA | Nr Licencji          | 4454                  |

**Paweł Szymański**

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórcą Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**