Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,217 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **22 502** zł

Do wynajęcia nowo wybudowana, nowoczesna hala magazynowa o powierzchni 1.217 m2 zlokalizowana w doskonałym punkcie miasta Szczecin Gumieńce

Wymiary: 30,04 x 40,5 m (6 przęseł po 6,75m).

Wysokość w najniższym punkcie 6,085m.

1 brama z poziomu 0, wymiar bramy 3 x 3 m, otwierana elektrycznie.

2 pary drzwi 0,9 x 2 m

Wykończenie ścian – ciepła płyta warstwowa.

Posadzka utwardzona, niepylna.

Ogrzewanie nagrzewnice gazowe - pod-licznik gazu.

Obiekt znakomicie doświetlony przez świetliki w dachu oraz okna na obu długościach hali.

Oświetlenie - oprawy typu LED, dzięki czemu rachunki będą znacznie niższe - pod-licznik prądu.

Dodatkowo plac utwardzony przed halą 435 m2 a na nim około 12 miejsc parkingowych.

Teren ogrodzony i monitorowany.

Magazyn dostępny od Listopada 2018r.

Czynsz wynajmu hali to18,50,-zł./m2 + opłaty licznikowe + VAT

Możliwość wynajęcia powierzchni biurowo-socjalnej:

biuro 59,10 m2 + socjalny 14,80 m2 w cenie 39,-zł./m2 netto (ryczałt w tym media)

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	356141	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	22 502,33 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 217,00 m^2
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	10785		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**