

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **650 000** zł

Komfortowy, wykończony materiałami bardzo wysokiej jakości, umeblowany apartament 250 m od plaży i 200 m świnoujskiej promenady. Wśród zieleni w apartamentowcu IV piętrowym z windą. Działka własnościowa. Stan prawny: odrębna własność z KW.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia po podłodze 53 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 47,41 m<sup>2</sup>. IV piętro, winda. Pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na taras o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoju 21,2 m<sup>2</sup>, meble kuchenne w zabudowie, sprzęt AGD (zmywarka 60 cm, płyta grzewcza ceramiczna, piekarnik, lodówka z zamrażarką). Taras o szerokości pozwalającej na postawienie stolika i foteli z myślą o swobodnym miejscu na wypoczynek, wypicie kawy, przeczytanie książki. Sypialnia 12 m<sup>2</sup> w niej łóżko 2 - osobowe, komoda. Ponadto pokój o powierzchni po podłodze 6 m<sup>2</sup>. Łazienka 4,63 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową, umywalką wpuszczoną w blat z elegancką szafką z szufladami, pralka, podgrzewana podłoga, grzejnik drabinkowy, biały, lustro klejone, szafka biała. Całość w eleganckiej glazurze i terakocie. W łazience ogrzewanie podłogowe zasilane oddzielnie. Dodatkowo pokój - garderoba z systemem sterującym ogrzewanie. Przedpokój z szafą. Okna drewniane, zespolone. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Modne, białe drzwi wewnętrzne.

OPIS BUDYNKU: IV piętrowy elegancki budynek z 2011 roku wybudowany z bloczków SILKATOWYCH. Winda łączy podziemną halę z miejscami postojowymi z poziomem mieszkalnym. Brama garażowa sterowana pilotem. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego. Internet, kablówka.

DODATKOWE INFORMACJE: Czynsz do zarządcy 330 zł. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda również. Dodatkowo klimatyzacja. Możliwość korzystania z sauny w pobliskim budynku. Możliwość nabycia w dodatkowej cenie niektórych mebli.

Tylko dla naszych klientów:

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

|                         |                        |                          |                        |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol SWO              | 356292                 | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                   | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970             |
| Cena                    | 650 000,00 PLN         | Cena za m2               | 12 264,15 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA                 | Powiat                   | ŚWINOUJŚCIE            |
| Gmina                   | ŚWINOUJŚCIE            | Miejscowość              | ŚWINOUJŚCIE            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy              | 2011                   | Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Liczba łazienek         | 1                      | Liczba pokoi             | 3                      |
| Piętro                  | 4                      | Liczba pięter            | 4                      |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY            |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Garaż                    | JEST                   |
| Balkon                  | JEST                   | Taras                    | JEST                   |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**