

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1,334 m<sup>2</sup>,  
PYRZYCE  
Cena **7 232 000** zł

Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (1 603 m<sup>2</sup>) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni 1 333,75 m<sup>2</sup>. Zbywana nieruchomość składa się z 2 lokali użytkowych o powierzchni: 1023,65 m<sup>2</sup>; 310,10 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 50 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Redaktor01

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Pyrzyce - Baszta Sowia

Link: [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pyrzyce\\_-\\_Baszta\\_Sowia.jpg?uselang=pl#globalusage](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pyrzyce_-_Baszta_Sowia.jpg?uselang=pl#globalusage)

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                            |                                           |                               |                   |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol SWO                 | 314254                                    | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                                  | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            |
| Cena                       | 7 232 000,00 PLN                          | Cena za m2                    | 5 422,31 PLN      |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE                        | Powiat                        | PYRZYCKI          |
| Gmina                      | PYRZYCE                                   | Miejscowość                   | PYRZYCE           |
| Powierzchnia całkowita     | 1 333,75 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku             | PAWILON                                   | Rok budowy                    | 2011              |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                                 | Piętro                        | parter            |
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Wentylacja                    | JEST              |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                         | Nr Licencji                   | 319               |

**Joanna Hajdukiewicz** W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**