

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 3,806 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 300 000** zł

W naszej ofercie chcielibyśmy przedstawić ofertę piętra w biurowcu z 1970 roku. Biurowiec położony jest w centralnej części Szczecina blisko Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego - Sceny na Łasztowni. Doskonale skomunikowany, zarówno autobusy jak i tramwaje, a samochodem bezpośredni dojazd przez Most Długi. Na sprzedaż jest I piętro o powierzchni 360 m² o charakterze biurowym. Koszty utrzymania w okresie letnim - 3000zł, zimowym - 4500zł. Cena I piętra jest w wysokości 3600 zł/m² brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT)

Do budynku przynależą dwa place parkingowe, jeden ogrodzony dla pracowników, a drugi otwarty dla potencjalnych klientów. Budynek wyposażony jest w nową windę, chroniony całodobowo (monitoring, stróż). Biurowiec leży na działce o wielkości 3806 m², udział właściciela tej nieruchomości wynosi 15% w gruncie. Na dzień dzisiejszy budynek funkcjonuje jako typowy biurowiec, dzięki dobrej widoczności i lokalizacji jest dobrze rozpoznawalny w Szczecinie. Obecnie wszystkie powierzchnie mają długoletnich najemców - więc jest to atrakcyjna oferta dla inwestora - kupna biurowca wraz z najemcami.

W ofercie jest też na sprzedaż dodatkowo parter w biurowcu o powierzchni 104 m², który ma charakter magazynowy z rampą do rozładunku samochodów ciężarowych. Koszty utrzymania wynoszą około 1500 zł/m-c. Cena parteru jest w wysokości 3200zł/m² brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT).

Zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	356403	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000,00 PLN	Cena za m2	3 611,11 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Powierzchnia działki	3 806,00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter	4
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, WINDA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**