

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3,462 m², pow. działki: 2,239 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **7 900 000** zł



INWESTYCJA W PORCIE W KOŁOBRZEGU - 3 budynki.

Niepospolita lokalizacja z pięknym widokiem na morze. Inwestycja na działalność przemysłowo handlową, z możliwością zmiany przeznaczenia budynków, według potrzeb i pomysłu. **DUŻY POTENCJAŁ** również na działalność turystyczną. Przeznaczona dla poważnych inwestorów.

Planowana działalność - biurowiec wraz z miejscami noclegowymi, duża pralnia przemysłowa, inne, związane z turystyką.

Dla obiektu zostały wydane warunki rozbudowy o ok.1000m² (dodatkowe piętro) na muzeum morza, wraz z zapleczem hotelowym (bez podziału procentowego na część muzealną i hotelową - według potrzeb inwestora).

W budynku dwa mieszkania po 150 m² i pozostała część pow. 3480 m² przeznaczenie przemysłowe, biurowe. Pierwotny zamiar - muzeum morskie (projekt i wizualizacja na zdjęciach) suwnica 6t, obecnie 300 i 500m², wynajmowane.

Obecnie zostały wyremontowane pomieszczenia maszynowni, gdzie zostało zrobione biuro z pomieszczeniami socjalnymi i dwa magazyny pod wynajem na hurtownie

-nowe izolacje, posadzki z bramą i wjazdem do hali

-instalacje ogrzewania gazowego z przyłączem (dwie nagrzewnice gazowe na hale i jeden piec na ogrzewanie biura i socjalnego)

-instalacja wodno - kanalizacyjna

-instalacja elektryczna z nowym przyłączem

-instalacja alarmowa, okratowania wewnętrzne.

W budynku chłodni na parterze około 200 m²:

-nowe tynki

-sufity podwieszane pokryte blachą

-instalacja wodno-kanalizacyjna

-instalacja elektryczna.

W chłodni około 80 % jeszcze do wyremontowania i wynajęcia.

W budynku biurowo mieszkalnym dwa lokale po około 150 m², w tym jeden dwupoziomowy, wszystko po remoncie pod wynajem.

Miejsca parkingowe na 20 samochodów

Możliwa negocjacja ceny dla zdecydowanego inwestora.

Polecam i zapraszam na prezentację - tylko poważne oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	356410	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900 000,00 PLN	Cena za m ²	2 281,92 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	3 462,00 m ²	Powierzchnia działki	2 239,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1956

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	5
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Nr Licencji	4454

Lilianna Pokorniecka

☒ Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**