Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 499 m^2, pow. działki: 327 m^2,
DZIWNÓW

Cena **899 000** zł

Cena niższa o 398 000 zł !!!

Twoim marzeniem jest zamieszkać nad morzem?

To co najbardziej cenne dla biznesu nad morzem?

To:
- bliskość plaży
i
- lokalizacja na skrzyżowaniu i wzdłuż ciągów pieszych (dostępność z dwóch ulic).

Dla tej biznesowej nieruchomości jeden i drugi warunek jest spełniony
(przy czym drugi podwójnie ponieważ działka i budynek narożnie zaprasza z dwóch ulic).
Nieruchomość położona w około 200 od plaży, w linii prostej, oraz 130 m do nabrzeża rzeki Dziwnej.
Dojazd do nieruchomości jest bardzo korzystny ze względu na jej lokalizację
około 100 m od drogi wojewódzkiej nr 102 relacji Kołobrzeg-Międzyzdroje.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ciekawie usytuowana we wschodniej części Dziwnowa,pomiędzy trzema akwenami wodnymi: Morzem Bałtyckim od północy, Zalewem Kamieńskim/Wrzosowskim od południa. Cieśnina na rzece Dziwna łącząca Bałtyk z Zalewem, stanowi prawdziwą gratkę dla żeglarzy i miłośników sportów

wodnych. Od strony lądowej miejscowość otoczona jest lasami i swoim zachodnim krańcem sąsiadując z obszarem Wolińskiego Parku Narodowego, stwarza niemal idealne warunki dla poszukujących aktywnego wypoczynku i zdrowotnych, nadmorskich spacerów.
W roku 2006 plaże wszystkich miejscowości gminy Dziwnów zostały zakwalifikowane do grupy kąpielisk spełniających najwyższe standardy sanitarne. Warto przy tym zaznaczyć, iż gminne plaże należą do jednych z najszerszych na bałtyckim wybrzeżu, a do tego temperatura morza w ich rejonie, ze względu na korzystne warunki wietrzne (i prądy wodne), należy do najwyższych wśród bałtyckich kąpielisk.
Takie usytuowanie, to także magnes dla inwestorów, bowiem rozbudowana w ostatnich latach infrastruktura (drogowa, wodociągowa, portowa), wysokie miejsca w rankingach inwestycyjnych czy coraz wyższy komfort życia mieszkańców, tworzą tutaj bardzo solidny fundament dla rozwoju biznesu.
Najmniejsza gmina w kraju należy do najbogatszych.

Możesz osobiście ocenić wartość biznesową i faktyczną tej nieruchomości, korzystając z prezentacji.

Na wykorzystanie biznesowe nieruchomości składają się z:
- 14 pokoi gościnnych (częściowo z łazienkami),
- BAR z zapleczem gastronomicznym.

Być może będzie to inwestycja, która zagwarantuje Ci bezpieczeństwo na długie lata.

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, znajduje się na terenie posiadającym pełne uzbrojenie techniczne.

Na działce jest posadowionych 5 budynków tworzących jedną bryłę, zajmujących blisko 70% jej powierzchni. Zgodnie z wyciągiem kartoteki budynków, 2 mają funkcje mieszkalne i 3 o funkcji niemieszkalnej.

Budynek wybudowany w latach 70-tych, rozbudowywany kolejno w latach 80-tych i 90-tych.

Konstrukcja:
-Fundamenty: beton, cegła, kamień
-Ściany: cegła, pustak, bloczki betonowe
-Stropy żelbetowe
-Dach: konstrukcja drewniana wielospadowa i jednospadowa

Elementy wykończeniowe:
-Tynki zewnętrzne: wapienno- cementowe
-Tynki wewnętrzne: wapienne, glazura
-Pokrycie dachu: dachówka zakładkowa, blachodachówka
-Obróbki blacharski:e blacha ocynkowana
-Posadzki: terakota, panele podłogowe, deski
-Stolarka drzwiowa: PCV, drewniana
-Stolarka okienne: PCV

Budynki i powierzchnie:
- Przyziemie: 183,33 m2
- Parter: 124,40 m2
- I piętro: 120,81 m2
- Poddasze: 70,04 m2

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Łączna powierzchnia użytkowa: 498,58 m2

Instalacje:
-elektryczna,
-wodna (z rur stalowych ocynkowanych)
-kanalizacyjna z rur żeliwnych)
-instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody(zasilana z pieca olejowego Buderus + zbiornik na olej 1500 l, centralne ogrzewanie, grzejniki
żeliwne).

Atuty nieruchomości:
- działka położona w odległości około 200 m od plaży
- odległość od nabrzeża 130 m
- odległość od Centrum Kamienia Pomorskiego 13 km
- korzystny dojazd do nieruchomosci
- atrakcyjna lokalizacja
- pełna infrastruktura techniczna
- korzystne sąsiedztwo
- sprawdzona działalność prowadzona od 30 lat (wynajem pokoi i gastronomia)

Doskonała inwestycja dla poszukiwaczy okazji.

OFERTA BEZPOŚREDNIA = KOSZTY POŚREDNICTWA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY!!!

Tylko dla naszych klientów:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	356414	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000,00 PLN	Cena za m2	1 803,12 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	200 metrów od morza. Centrum
Powierzchnia całkowita	498,58 m^2	Powierzchnia działki	327,00 m^2

Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**