Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 213 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **1 491 000** zł

Lokal użytkowy o pow. 213 m2 w centrum Kołobrzegu 7tyś za m2
LOKALIZACJA- lokal położony w odremontowanej kamienicy, w ścisłym centrum miasta. Budynek znajduje się przy ruchliwej trasie turystycznej zarówno pieszych jak i zmotoryzowanych. Odległość do dworca PKP, PKS , to zaledwie ok. 150 m, ponadto: 500 m od kołobrzeskiej promenady i morza, 800 m od portu handlowo-pasażerskiego, 200 m od portu jachtowego.
PRZEZNACZENIE - handel , usługi , gastronomia
AKTUALNA DZIAŁALNOŚĆ- całoroczna działalność gastronomiczna. Lokal z 50 -letnią tradycją na kołobrzeskim rynku gastronomicznym.
OPIS LOKALU- lokal umiejscowiony na parterze, posiada 3 wejścia od frontu (od głównej ulicy) przy bardzo ruchliwym ciągu pieszym i 1 wejście od podwórza. Wysokość pomieszczeń 3 m. Obiekt podpiwniczony.
Lokal posiada własne ogrzewanie gazowe, wentylację i pozostałe media / prąd, woda, gaz/
Istnieje możliwość zakupu lokalu z całym wyposażeniem gastronomicznym! Dobry gotowy biznes.
Lokal gastronomiczny z długoletnią tradycją, znany i ceniony na rynku kołobrzeskim.
Lokal jest kompletnie wykończony i wyposażony, łącznie z wszystkimi wymaganymi zezwoleniami.
Cena lokalu z całym wyposażeniem do ustalenia z właścicielem.

PRZEZNACZENIE - dowolna działalność handlowo-usługowa.

W skład lokalu wchodzą: dwie niezależne sale dla klientów o pow, 65 m2 i 45 m2 z dwoma odrębnymi bufetami i z dwoma niezależnymi wejściami wraz z gotowym do pracy zapleczem kuchennym. Lokal w zależności od potrzeb stanowi jedną całość, w ilości 90 miejsc dla klientów.

Dodatkowo pomieszczenia magazynowe, socjalne, toalety. Lokal posiada dwie piwnice o łącznej powierzchni 60 m2.

W przypadku chęci zakupu nieruchomości wraz kompletnym funkcjonującym modelem biznesowym - pracownicy (kucharze, kelnerzy), strona internetowa, ulotki, reklamy, telefony, baza klientów, istnieje możliwość wglądu w dokumenty finansowe z 15 lat wstecz.
Lokal od lat przynosi wysokie zyski.

STAN TECHNICZNY - bardzo dobry.
Lokal posiada własne ogrzewanie gazowe, wentylację i pozostałe media.
WYDANIE - do uzgodnienia.
Stopa zwrotu 10 %.

Cena samego lokalu (bez VAT), zawiera pełne umeblowanie. Wyposażenie gastronomiczne płatne dodatkowo-do uzgodnienia.
Za wyposażenie zostanie wystawiona faktura VAT.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	356452	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 491 000,00 PLN	Cena za m2	7 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	213,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Nr Licencji 4454

Lilianna Pokorniecka
Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu.
Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015
l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**