

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 295 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 000 000** zł

Do sprzedaży obiekt usługowo - mieszkalny w super lokalizacji i bardzo dobrym wyjazdem z miasta.

Proponowany obiekt ma powierzchnię 320m² i posadowiony jest na działce o powierzchni 295m².

Na powyższą powierzchnię składa się :

- 1/ piwnica o powierzchni 120m²
- 2/ parter 100m²
- 3/ piętro 100m²

Obecnie obiekt przystosowany jest pod potrzeby obecnych właścicieli, którzy prowadzą w nim działalność handlową oraz mieszkalną:

- 1/ piwnica pełni funkcję magazynu
- 2/ parter - sklep i ekspozycja towaru
- 3/ piętro - mieszkanie, w skład którego wchodzi 5 pokoi, łazienka, kuchnia otwarta na salon.

Super lokalizacja, blisko centra handlowe, komunikacja miejska oraz bezpośredni wyjazd z miasta.

Istnieje możliwość wykupienia od miasta sąsiedniej działki o powierzchni 200m² / na zasadzie pierwokupu / oraz dobudowanie jednego piętra.

Działka w użytkowaniu wieczystym i opłaconym przez właścicieli do końca.

Zapraszam

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	357014	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000,00 PLN	Cena za m2	3 125,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Powierzchnia działki	295,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	23600		

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**