

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 28, pow. całkowita: 729 m², pow. działki: 3,058 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **600 000** zł

Budynek doskonały na pensjonat około 40 miejsc, dom spokojnej starości, opieki itp.

Folwark niemiecki z 1928 r. wybudowany jako zaplecze do sanatorium.

Znajduje się 1,5km od Połczyna Zdroju w odległości 400m od sanatorium, gdzie obok znajdują się źródła Połczyńskiej wody.

Nieruchomość sąsiaduje z pałacem z 1728 r.- obecnie pusty.

W okolicy folwarku znajdują się zalew połczyński, tak zwane jary połczyńskie, gdzie zaczyna się Drawski park krajobrazowy, ścieżki turystyczne, rowerowe oraz szlaki przez jary.

Obecnie znajdują się w budynku:

mieszkanie na poddaszu, około 150m² - 5 pokoi, salon z kominkiem + łazienka;

parter - 3 pokoje w tym jeden o dużej powierzchni z osobnym wejściem, łazienka, kuchnia, garaż na dwa miejsca, kotłownia, piwnica pod garażem. Łącznie około 250m².

Lewe skrzydło budynku - góra pusta przestrzeń do zagospodarowania, dół jedna duża sala + 6 pomieszczeń gospodarczych, w części z nich piwnica. Cała strona, poza niewielkimi naprawami jest w stanie oryginalnym z roku 1928. r.

Budynek można przerobić na pensjonat około 40 miejsc, + zaplecze z salą kuchnią.

Ogrodzenie od frontu murowane, dwie bramy, dwie furtki wysokość 2,3m - 70%, reszta do naprawy i wykończenia.

Woda z sieci + studnia poniemiecka, kanalizacja miejska
ogrzewanie we własnym zakresie kominkowe, w kotłowni znajduje się piec na drewno, istnieje instalacja grzewcza (centralne) - wymaga naprawy w związku z faktem, iż przez dłuższy czas nie było użytkowane.

Obiekt ma duży potencjał, można zaaranżować i dopasować do swojej wizji i potrzeb.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357130	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000,00 PLN	Cena za m2	822,93 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ	Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ
Powierzchnia całkowita	729,10 m ²	Powierzchnia działki	3 058,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	1928
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Nr Licencji	4454

Lilianna Pokorniecka

☒ Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomości.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**