Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450 m^2, pow. działki: 750 m^2,

GRYFINO

Cena **1 969 002** zł

Atrakcyjna Nieruchomość komercyjna w centrum miasta, na parterze której prowadzona jest działalność handlowa Salon Wyposażenia Łazienek.

Właściciel sprzeda wraz z obiektem dobrze prosperujący, istniejący od wielu lat i mający swoją markę na lokalnym rynku Biznes. Sam lokal ze względu na rozmiary i wielofunkcyjność, doskonale nadaje się na innego rodzaju działalność, np. Restauracja, Pub, lub inna działalność gastronomiczna.
Istniej praktycznie możliwość zaadoptowania budynku na dowolną działalność gospodarczą.

Na piętrze budynku znajdują się działające trzy gabinety oraz 70 m2 mieszkanie.
Doskonała inwestycja, bez żadnego nakładu finansowego, kupujący może niemal natychmiast zacząć działalność gospodarczą. Piętro budynku generuje stały, niemały dochód z wynajmu.
W tylnej częśći budynku znajduję się połączony z budynkiem głównym, murowany magazyn.

Lokal znajduje się w atrakcyjnej pod względem handlowym części Miasta, wieloletnia działalność przywiązała do działającej firmy stałych klientów.

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na parter/piętro i sprzedaż niezależną części mieszkalnej na piętrze, oraz części handlowej na parterze.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357244	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 969 002,00 PLN	Cena za m2	4 375,56 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	450,00 m^2	Powierzchnia działki	750,00 m^2
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1988	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**