

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 180 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, BEZRZECZE**

Cena **3 500** zł

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą domu na wynajem w nowoczesnym budynku w zabudowie bliźniaczej!

Budynek znajduje się na cichym, spokojnym osiedlu na Bezrzeczu, gdzie można czuć się naprawdę bezpiecznie. W pobliżu domki w zabudowie bliźniaczej i jednorodzinnej. Budynek z roku 2017, ocieplony. Poddasze posiada dodatkowe ocieplenie. Przed budynkiem znajdują się 2 miejsca postojowe przynależne do mieszkania.

Na całość składa się 110 m<sup>2</sup>, z czego 97 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wykończenie w bardzo nowoczesnym stylu. Budynek świeżo po budowie i remoncie- ściany w pomieszczeniach wygładzone i pomalowane na jasne kolory, na podłogach w pokojach i kuchni- panele wysokiej jakości, w przedpokoju, łazience i toalecie- gres.

Na parterze znajduje się duży salon otwarty na aneks kuchenny w pełni wyposażony: meble w zabudowie kuchennej, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, zmywarka, czajnik, okap, zlewozmywak. Z salonu wyjście na zielony ogródek o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup>. Miejsce idealne do letniego wypoczynku. Na tej kondygnacji znajduje się także oddzielna toaleta, garderoba oraz pojemny schowek, który może zrekompensować brak piwnicy.

Na pierwsze piętro prowadzą schody, jak na razie bez barierek z uwagi na fakt, iż właściciele postanowili z tym poczekać, aby łatwiej było przetransportować meble na 1. piętro. Dodatkowo preferencje wynajmujących zostaną wzięte pod uwagę przy ich doborze.

Na piętrze znajdują się trzy rozkładowe sypialnie, bardzo ustawne. Znajdziemy tu także łazienkę wyposażoną w wannę, kabinę prysznicową, umywalkę, WC, grzejnik drabinkowy, szafkę i okno.

Mieszkanie bezczynszowe. Koszty mieszkania to 3500 zł + opłaty. Ogrzewanie gazowe, podłogowe, ciepła woda z pieca gazowego.

Gotowe do aranżacji i zamieszkania od zaraz! Kaucja- jednomiesięczny czynsz.

Gorąco zachęcam do obejrzenia nieruchomości na żywo, gdyż jest tego warta!

Tylko dla naszych klientów:

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

|                        |                        |                       |                       |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 357344                 | Rodzaj nieruchomości  | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                | Status                | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                  | 3 500,00 PLN          |
| Czynsz ofertowy        | 3 500,00 PLN           | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                 | SZCZECIN              |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle   | BEZRZECZE             |
| Powierzchnia całkowita | 110,00 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki  | 180,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT              | Powierzchnia użytkowa | 95,98 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY             | Rok budowy            | 2017                  |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek        | 1                      | Liczba WC             | 1                     |
| Liczba pokoi           | 4                      | Liczba pięter         | 1                     |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY            | Forma własności       | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                  | JEST                   |                       |                       |

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**