

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 399 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **1 190 000** zł

TYLKO DLA INWESTORA !!!!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Oferujemy dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany na Świerczewie, wśród zabudowy jednorodzinnej w cichej i spokojnej okolicy.

W roku 2017 wykonano kapitalny remont budynku: wymieniono dach, wszystkie instalacje, stolarkę okienną i drzwiową, zainstalowano Wi-Fi, telewizję, instalację alarmową p.dymową, monitoring, kamery. Zainstalowano nowoczesny, dwuobiegowy piec gazowy, pozwalający na sterowanie ciepłem z każdej części domu.

Dom został ocieplony, uzyskał nową, estetyczną elewację oraz 4 miejsca parkingowe zamykane bramą.

Dom o powierzchni użytkowej 280 m², usytuowany na działce o pow. 399 m², składa się z 6 poziomów i 10 pokoi.

Poziom najniższy to dawna kotłownia, obecnie magazyn.

Poziom - 1, 2 pokoje (3 osobowe), pomieszczenie na czyste rzeczy, kuchnia wyposażona w sprzęt AGD, serwerownia

Poziom 0, 2 pokoje (2 osobowe i 4 osobowe), recepcja

Poziom 1, 3 pokoje (2 osobowe, 3 osobowe i 4 osobowe)

Poziom 2, 3 pokoje (2 osobowe, 2 osobowe, 1 osobowe)

Poziom 3, wykończone poddasze użytkowe

W sumie daje to 24 miejsca + jest możliwość 6 dostawek

Wszystkie pokoje są z łazienkami.

Dom jest idealny do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, biura, a obecnie został przystosowany pod krótkoterminowy wynajem pokoi. Wszystkie pokoje są gustownie urządzone i umeblowane, wyposażone w

odbiorniki TV i posiadają łazienki.

W nieruchomości wykonany został szyb windowy(pozostaje wyposażenie go w windę jednoosobową)

W cenie domu pozostaje całe jego wyposażenie.

Dom w bardzo dobrym standardzie, z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi stanowi interesującą ofertę dla inwestora.

Polecam!!!

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!

więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357392	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000,00 PLN	Cena za m2	3 718,75 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Powierzchnia działki	399,00 m ²
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	5
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Nr Licencji	15317

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**