

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika ,płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² zaplecze, socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa ,biurowa ,może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

W chwili obecnej nie ma wewnętrznych przeszkleń(zostały rozebrane) które są widoczne na zdjęciach . Sala

"sprzedaży" tworzy teraz jedną sporą przestrzeń około 96m² .

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienia jej oblicze i jakość. W momencie zakończenia remontu ulica będzie prezentować się jako szeroka nowoczesna aleja.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 8500 netto plus koszty eksploatacyjne płatne do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych , woda, podgrzanie wody, fr, podatki ,koszty administracyjne) ok 1300 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357494	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	123,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	11	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1804		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**