Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 665 m^2, pow. działki: 1,761 m^2,

CZAPLINEK

Cena **1 190 000** zł

Dom jednorodzinny wraz z dużym pensjonatem
w bardzo atrakcyjnej turystycznie okolicy,
w Czaplinku nad Jeziorem Drawsko
na Pojezierzu Drawskim
Nowa, obniżona o 360 tys. zł cena!

Nieruchomość położona jest ok. **300 m od Jeziora Drawsko**, w Czaplinku, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim, w cichej, spokojnej części miasta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna a w pobliżu ośrodki wypoczynkowe i przystanie żeglarskie.

Obiekt składa się z działki gruntu o pow. 0,1761 ha na której w 2011 r. wybudowano dom jednorodzinny oraz pensjonat i garaż.

Dom jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, o ładnej atrakcyjnej bryle, wybudowanym z nowoczesnych i dobrych jakościowo materiałów. Ściany z bloczków Ytong, ocieplane styropianem (15 cm), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, wewnątrz ekotynki, okna PCV 3-szybowe, okleinowane.

Powierzchnię użytkową domu wynoszącą ok. 185 m^2 stanowią:

- **parter** – wiatrołap, hall, kuchnia, pokój dzienny, pokój, łazienka oraz pom. gospodarcze,
- **poddasze – hall, 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba.**

Wnętrza domu wymagają jedynie odświeżenia, drobnych, kosmetycznych prac wykończeniowych i ewentualnego urządzenia kuchni według własnej koncepcji.

Pensjonat stojący tuż obok domu, jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + poddasze użytkowe) **o**

łącznej pow. użytkowej ok. 480 m^2.
Na parterze znajduje się **9 w pełni umeblowanych i wyposażonych pokoi z łazienkami** (tv, kuchnia, lodówka, meble) w tym jeden pokój przystosowany dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie recepcji i kotłownia. Do każdego pokoju niezależne wejście z dworu a przed każdym pokojem wydzielony osobno drzewkami, utwardzony polbrukiem taras.
Na poddaszu: holl, pralnia, pom. gospodarcze z kotłownią oraz **strych o pow. ok. 180 m^2**, przygotowany do urządzenia dodatkowych **9 pokoi dla gości** (wszystkie instalacje).
Dach budynku kryty dachówką ceramiczną z izolacją (20 cm wełny).
Obok pensjonatu garaż z tarasem na dachu oraz miejsca parkingowe na 10 samochodów
Media i instalacje:

- **ogrzewanie: C.O. 3-systemowe:** kocioł na ekogroszek, kocioł gazowy, solary, z pełną automatyką połączone w jeden wspólny system, w domu w części pomieszczeń ogrzewanie podłogowe, w części grzejniki płytowe, w pokoju dziennym kominek,
- **ciepła woda** – zbiorniki 1 000 L i 800 L zasilane z systemu z solarami,
- **zimna woda** – z wodociągu miejskiego**,**
- **kanalizacja miejska,**
- **Internet** rozprowadzony do wszystkich pokoi,
- **instalacja antenowa TV -** złącza do 36 telewizorów,
- **podliczniki wody** (ciepłej i zimnej) oraz prądu w każdym pokoju.

Działka o pow. 0,1761 ha i kształcie zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 23 m i dł. ok. 78 m, ogrodzona, ładnie zagospodarowana i urządzona. Obok powierzchni utwardzonych kostką brukową, ładne tereny zielone z licznymi nasadzeniami, tworzące spokojne zakątki i miejsca do odpoczynku na świeżym powietrzu, w tym także kącik z murowanym grillem. Zarówno z działki jaki z tarasu nad garażem ładny widok na okolice i pobliskie jezioro.
Czaplinek jest liczącym ok. 7 tysięcy mieszkańców miastem, położonym na **Pojezierzu Drawskim**, w południowej części woj. zachodniopomorskiego. Miasto położone jest **na przesmyku między jeziorami Drawsko i Czaplino,** otoczone jest jeszcze trzema innymi jeziorami i lasami.
Z uwagi na lokalizację, charakter oraz rzadkość występowania podobnych ofert na rynku, jest to bardzo atrakcyjna i godna polecenia propozycja dla szukających swojego miejsca na ziemi z jednoczesnym pomysłem na prowadzenie własnej działalności.
Czaplinek jest uroczym, spokojnym miasteczkiem, w którym mimo licznych latem rzesz turystów, nadal można znaleźć cichy, spokojny zaułek, uczestniczyć w licznych imprezach kulturalnych i sportowych, skosztować wędzonej sielawy, czy miodu drahimskiego.
Lokalizacja na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego** stwarza doskonałe warunki do zamieszkania, wypoczynku i rekreacji. Jezioro Drawsko i inne liczne jeziora w okolicy, to doskonałe miejsca do wędkowania i uprawiania sportów wodnych: żeglarstwa, kajakarstwa, nurkowania i korzystania z kąpieli. Jesienią raj dla grzybiarzy - w okolicznych lasach borowiki, kurki, rydze. Urozmaicone ukształtowanie terenu można podziwiać korzystając z licznych szlaków pieszych, konnych i rowerowych.
Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko Sprzedający.
Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357547	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000,00 PLN	Cena za m2	1 789,47 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	CZAPLINEK	Miejscowość	CZAPLINEK
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	665,00 m^2
Powierzchnia działki	1 761,00 m^2	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Internet	JEST
Nr Licencji	6368		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**