

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 1,114 m²,

MOTANIEC

Cena **575 000** zł

Atrakcyjnie prezentujący się dom wolnostojący 4-pokojowy w Motańcu koło Szczecina o powierzchni użytkowej 93,20.

Powierzchnia mieszkalna + garaż razem 136m mkw.

Działka o powierzchni 1114m kw.

DOM: Parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną lakierowaną, niepodpiwniczony,

Ściany zewnętrzne z porothermu, ocieplone styropianem.

PARTER DOMU: wiatrołap z szafą Komandor, hol, duże WC, ustawna duża kuchnia z oknem, z wejściem do salonu.

Salon ustawny, słoneczny, około 25 m kw, z kominkiem i wyjściem na słoneczny taras. Schody drewniane na piętro.

PIĘTRO: to poddasze użytkowe z niewielkimi skosami. Sypialnia około 20 m kw. z dużym Komandorem i wyjściem na taras. Dwa mniejsze pokoje po około 9,5 m kw., łazienka 5,5 m kw. z oknem. W łazience wanna, umywalka, toaleta i piec gazowy 2-obiegowy.

Pokoje na górze mają doprowadzenie ciepłego powietrza z kominka, znajdującego się w salonie.

STRYSZEK: rozkładane schody prowadzą na strych, który jest atrakcyjną przestrzenią do przechowywania różnych rzeczy.

MEDIA: energia elektryczna, gaz i woda z sieci miejskiej. Własna przydomowa ekologiczna oczyszczalnia.

Instalacja alarmowa.

Brama wjazdowa na posesję automatyczna - zdalnie sterowana.

Bardzo ładnie prezentujący się osobny garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze, z podłączoną wodą i prądem. W jednym garażu jest kanał.

Dom obecnie jest w stanie do lekkiego odświeżenia. W cenie meble kuchenne i lodówka.

Koszty utrzymania to m.in. gaz w okresach grzewczych od 350 do 500zł za miesiąc, podatek od nieruchomości około 800zł za rok.

Polecamy tę nieruchomość z uwagi na bardzo dobre, spokojne położenie, szybki dojazd do Szczecina i Stargardu i bardzo dobrą relację ceny do standardu.

Bliskość lasu, ścieżek rowerowych, spokojna lokalizacja.

Wydanie domu - koniec lutego / początek marca 2020r.

Oferta na wyłączność - zapraszamy !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357563	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000,00 PLN
Cena za m2	4 227,94 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	MOTANIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136,00 m ²	Powierzchnia działki	1 114,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	93,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**