

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 693 m², pow. działki: 1,919 m²,

GRYFINO

Cena **799 000** zł

Do sprzedaży obiekt o powierzchni 693,16 m2 położony na działce 1919 m2.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta ok. 300 m od głównej, przelotowej ulicy Krzywoustego z bezpośrednim sąsiedztwem Odry i dostępem do nabrzeża.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy typowo handlowo usługowym terenie - fitness, szkoła tańca, usługi samochodowe, usługi dekoratorskie, sklep, salon kosmetyczny itp. oraz budownictwo mieszkalne wielorodzinne.

W bezpośrednim sąsiedztwie gmina Gryfino wybudowała śródmiejską część nabrzeża.

Do tej pory w hali funkcjonowała szwalnia, ale ze względu na położenie jak i obowiązujący plan zagospodarowania budynek można adaptować na hotel, lokal gastronomiczny (np. dom weselny), obiekt handlowy, biurowiec z częścią mieszkalną na ostatniej kondygnacji, hangar dla łodzi itp. bądź utrzymać charakter produkcji nieuciążliwej lub magazynowej.

Zapisy w planie : teren o symbolu G3-63.5 U - zespół zabudowy usługowej - usługi turystyki i rekreacji w tym hotelu, gastronomii, handlu, administracyjno-biurowe i rzemiosła nieuciążliwego.

Zabudowa istniejąca z możliwością rozbudowy i nadbudowy do 3 kondygnacji do 13 m do szczytu dachu.

Opis budynku istniejącego - budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim pokrytym płytami korytkowymi i papą, posadzka niepylna. W hali wydzielono pomieszczenia takie jak biura, szatnie

damskie i męskie, łazienki damskie i męskie, gabinet lekarski, pokój wypoczynkowy (produkcja funkcjonowała jako zakład pracy chronionej). Wszystkie pomieszczenia zostały wydzielone ścianami działowymi .

Wysokość hali 4,70 w najwyższym punkcie.

Hala budowana w latach 80 tych, w roku 2008 przeszła gruntowną modernizację.

Wejście do części produkcyjnej dla pracowników i duża brama wjazdowa dla dostaw towarów.

Media: sieci miejskie - wodociągowa , energetyczna oświetleniowa i siła , centralne ogrzewanie PEC , kanalizacja miejska , gaz dostępny w ulicy Targowej .

Hala położona na terenie w całości ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

Dojazd drogą asfaltową.

Obiekt położony 15 km od A6 i ok 16 km do S3.

Cena sprzedaży 799.000 zł + VAT .

Opłaty - opłata za użytkowanie wieczyste 240 zł/miesięcznie oraz ok. 1000 zł podatek od nieruchomości.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357731	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000,00 PLN	Cena za m2	1 296,96 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	693,16 m ²	Powierzchnia działki	1 919,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Alarm	JEST
Nr Licencji	23600		

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**