Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 308 $m^2$, pow. działki: 3,954 $m^2$,
DOŁGIE

Cena **449 000** zł

NOWA, NIŻSZA CENA!

Dom (8 pokoi) nad jeziorem na Pojezierzu Drawskim

Jeżeli szukasz ładnego domu nad jeziorem, na działce z sadem i stawem, oraz dużym nowo wybudowanym budynkiem gospodarczym z możliwością przekształcenia na mieszkalny, czyli nieruchomości umożliwiającej realizację różnorodnych pomysłów, jak np. działalność agroturystyczna, to może to być właśnie oferta dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość położona jest we wsi Dołgie, w gminie Ostrowice, w powiecie drawskim, bezpośrednio nad jeziorem Kamień. W najbliższym otoczeniu znajdują się sąsiednie zabudowania mieszkalne, oraz jeziora, lasy, łąki i pola uprawne.

Wieś Dołgie, położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 173 z Drawska Pomorskiego do Połczyna Zdroju, wśród morenowych wzgórz, nad uroczym jeziorem Kamień o krystalicznie czystej wodzie. We wsi sklep spożywczy, kościół, świetlica i przystanek PKS. W okolicy pełne runa leśnego lasy oraz liczne małe i większe jeziora - w promieniu 10 km kilkanaście jezior, największe z nich Jezioro Siecino.

Dzięki malowniczym widokom stworzonym przez cofający się lodowiec, rynnowym jeziorom, okolica bardzo

atrakcyjna turystycznie, chociaż jeszcze bez natłoku turystów. Raj dla wędkarzy, grzybiarzy, dla osób aktywnie żyjących. Możliwości uprawiania żeglarstwa, turystyki rowerowej (dużo pięknych szlaków rowerowych), niepowtarzalne spływy kajakowe dorzeczem Drawy.

Do stolicy powiatu – Drawska Pomorskiego ok. 10 km, do znanego uzdrowiska Połczyna - Zdroju – 25 km, ok. 30 km do Świdwina, gdzie można korzystać z atrakcyjnego Aquaparku i ok. 80 km do Kołobrzegu.

OPIS DOMU

Dom w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek odbudowywany w latach 2006 – 2010.
Wnętrza wykończone, urządzone i wyposażone (umeblowane). Okna PCV. Na podłogach płytki ceramiczne i panele podłogowe.

Powierzchnię użytkową domu – ok. 308 m2 stanowią:

parter (ok. 188 m2) – salon (ok. 35,5 m2); kuchnia otwarta na salon (ok. 15,5 m2); pokój (ok. 11 m2); pokój – sypialnia (ok. 21 m2) z łazienką (ok. 13,5 m2), hall (ok. 15 m2), ganek wejściowy (4 m2), pralnia z suszarnią (ok. 11 m2); pom. gospodarcze (ok. 6,5 m2), kotłownia (ok. 22 m2); taras zadaszony (ok. 33 m2),
poddasze (ok. 120 m2) – salon (ok. 30 m2); kuchnia (ok. 7 m2); łazienka (ok. 7 m2); 4 pokoje – sypialnie (ok. 13 m2; 18,5 m2; 15 m2; 7 m2); hall (ok. 22 m2) z wyjściem na balkon (ok. 6 m2).

Media i instalacje

centralne ogrzewanie zasilane kominkiem z płaszczem wodnym, oraz kotłem C.O. na paliwo stałe, ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazience i pralni, brak ogrzewania w pokojach na poddaszu,
woda z wodociągu gminnego,
ciepła woda z kotła C.O. i dodatkowo elektr. przepływ. podgrz. wody,
przydomowa oczyszczalnia ekologiczna,
inst. energetyczna 230/400 V,
instalacja alarmowa,
linia telekomunikacyjna.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym (do wykonania strop), z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Pow. użytkowa ok. 200 m2. W budynku garaż z podnoszoną bramą. Doprowadzone media.
Z piętra budynku piękny widok na jezioro i lasy.
Budynek ma pozwolenie na przekwalifikowanie na budynek mieszkalny.

Przy domu drewutnia z zapasem drewna.

DZIAŁKA GRUNTU

Działka gruntu ma powierzchnię 3954 m2 i bezpośrednio graniczy z jeziorem.

Podjazd z frontu domu - kostka brukowa, ogródek.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Działka jest zadrzewiona - drzewa iglaste i owocowe, krzewy - maliny, jeżyny, aronia. Kilkuletni sad - jabłonie, grusze, śliwy, morele, winorośl.
Założony ogród warzywny. Staw rybny.
Bezpośrednio z działki wygodny dostęp do jeziora z łagodnie opadającym, piaszczystym dnem. Na brzegu solidny pomost.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 357900 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 449 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 1 457,79 PLN | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | DRAWSKI | Gmina | OSTROWICE |
| Miejscowość | DOŁGIE | Powierzchnia całkowita | 308,00 $m^2$ |
| Powierzchnia działki | 3 954,00 $m^2$ | Powierzchnia użytkowa | 308,00 $m^2$ |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2010 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 8 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | INNE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Garaż | JEST |
| Balkon | JEST | | |

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**