

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,526 m²,

GOLENIÓW

Cena **53 000** zł

OSTATNIE 4 DZIAŁKI W KOMPLEKSIE!!!

Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. ok 1526 m² położona jest w kompleksie 6 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 13%,
- kąt nachylenie dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m,
- szerokość elewacji frontowej- 10-20 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 8,5 m.

Dostęp do dogi publicznej - BEZPOŚREDNI!

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - znajduje się w drodze gminnej,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelne zbiorniki bezodpływowe,
- prąd - przy działce.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy.

Dużymi atutami miejscowości są:

- bardzo dobra komunikacja z większymi miastami,
- szkoła podstawowa,
- położenie na skraju puszczy goleniowskiej, dzięki czemu znajduje się tu wiele gatunków drzew i krzewów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	358166	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	53 000,00 PLN
Cena za m2	34,73 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia działki	1 526,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Nr Licencji	19459

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**