

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

KRĘPSKO

Cena **66 000** zł

**OSTATNIA DZIAŁKA W KOMPLEKSIE POD LASEM!!!**

Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1500 m<sup>2</sup> położona jest w kompleksie 6 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do ceny działki doliczony został udział w działce drogowej.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**PARAMETRY ZABUDOWY:**

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 11%,
- kąt nachylenie dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m,
- szerokość elewacji frontowej- 9-20 m,
- maksymalna wysokość od poziomemu terenu do kalenicy- 8,5 m.

Dostęp do dogi publicznej - pośredni (poprzez drogę wewnętrzną)

#### UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - bezpośrednio przy działce w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelne zbiorniki bezodpływowe,
- prąd - przy działce.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy.

Dużymi atutami miejscowości są:

- bardzo dobra komunikacja z większymi miastami,
- szkoła podstawowa,
- położenie na skraju puszczy goleniowskiej, dzięki czemu znajduje się tu wiele gatunków drzew i krzewów.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |             |                      |                         |
|---------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO          | 358167      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ    | Cena                 | 66 000,00 PLN           |
| Cena za m2          | 44,00 PLN   | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat              | GOLENIOWSKI | Gmina                | GOLENIÓW                |
| Miejscowość         | KRĘPSKO     | Powierzchnia działki | 1 500,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki      | BUDOWLANA   | Dostępne sieci       | WODOCIĄG                |
| Podłączony wodociąg | JEST        |                      |                         |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**