

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **572 925** zł

Nowy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,39 m² położony w niedawno oddanym do użytkowania (2017) budynku apartamentowo-usługowym na Starym Mieście w Szczecinie. Idealna lokalizacja pośród niskiej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu Zamku Książąt Pomorskich. Lokal położony jest na parterze z bezpośrednim wejściem od strony krótkiej ulicy. Składa się z pomieszczenia głównego o powierzchni 68,18 m², przedsionka o pow. 1,76 m² i wc o pow. 1,92 m², pomieszczenie socjalne o powierzchni 4,53 m². Od strony ulicy lokal posiada okno. Od strony zaplecza drzwi wejściowe i i cztery okna. Stolarka okienna PCV, drzwi wykonane z aluminiowych profili. Standard lokalu - deweloperski. Ścianki działowe wykonane z bloczków silikatowych. Ściany wewnętrzne między lokalami żelbetowe lub z bloczków silikatowych.

Instalacje w lokalu:

- Centralne ogrzewanie - SEC
- Ciepła woda - SEC
- Instalacja elektryczna doprowadzona do skrzynki bezpiecznikowej
- Internet, tv oraz telefon
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

Lokal w sposób szczególny nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu usług medycznych, biurowych, usługowych, obsługi ruchu turystycznego.

Cena netto wynosi 572 925,00 zł. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w kwocie 23 %.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358189	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	572 925,00 PLN	Cena za m2	7 500,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	76,39 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Joanna Hajdukiewicz W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**