

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 520 m², pow. działki: 930 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 800 000** zł

Hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 100 m kw z antresolą - miejsce magazynowe. Wysokość hali bez antresoli 6,20 m kw, z antresolą ok. 3 m kw. Obecnie nieogrzewana, jednak istnieje możliwość podłączenia ogrzewania. Brama o wys. 2,2 m. Przed halą wiata o wys. - najwyższym punkcie 4,30, w najniższym 3,40 m. W hali okna drewniane na drugiej kondygnacji (składowej), siła. Pomieszczenie sanitarne. Pomieszczenie biurowe na parterze (15 m kw.) z przejściem do hali. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne z możliwością adaptacji na biuro. 2 pokoje (15 i 18 m kw.), w jednym z pokoi szafa zabudowana oraz wyjście na balkon, miejsce na kuchnię otwartą, łazienka z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. Na podłogach terakota. Okna nowe, drewniane. Pomieszczenie socjalne z bezpośrednim wejściem na halę oraz samodzielnym wyjściem. Do budynku przynależy również część mieszkalna o pow. 107 m kw.; 3 pokoje o pow. 34, 20 i 15 m kw., kuchnia o pow. 12 m kw., łazienka o pow. 15 m kw. Mieszkanie do remontu. Przy budynku zielony ogród, który można sobie na prawdę fajnie zagospodarować. Pomieszczenie magazynowo - gospodarcze (miejsce na trzy samochody) - osobny budynek, 45 m kw., 2 m wysokości. Działka o pow. 930 m kw. w wieczystym użytkowaniu. Przed halą możliwość rozładunku samochodów ciężarowych. W Księdze Wieczystej obiekt wpisany jest jako budynek mieszkalny i zakład o kubaturze 1552 m3, przeznaczony na cele mieszkalne. Polecam!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	258829	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000,00 PLN	Cena za m2	3 461,54 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	520,00 m ²	Powierzchnia działki	930,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	319

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**