Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185 m^2, pow. działki: 511 m^2,
STARGARD

Cena **378 704** zł

--- Cena tej nieruchomości zawiera koszty obsługi transakcji - pośrednika oraz notariusza ---
--- Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2% ---
--- Do ceny należy doliczyć tylko podatek vat w wysokości 8% ---
--- Cena ostateczna nieruchomości to 409.000 zł ---
--- Bez ukrytych opłat ---

Na sprzedaż komfortowe bliźniaki na nowopowstającym osiedlu w Grzędzicach tuż pod Stargardem.

Atuty nieruchomości:
- Nowatorskie budownictwo
- Wysokiej jakości materiały
- Dobre rozwiązania w zakresie energooszczędności
- Indywidualny projekt
- Konkurencyjne ceny
- Brak dodatkowych kosztów związanych z transakcją.

Wyjątkowa oferta dla rodziny szukającej wygodnego domu w spokojnym miejscu, z dala od miasta.

Inwestycja to 3 budynki klasy premium, usytuowane na działkach o pow. ok. 1000 m2, także do poszczególnych segmentów przynależą działki o pow. ok. 500 m2.
Jeden segment został już sprzedany (oznaczony na zdjęciu).

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Domy na etapie wykończenia.

W każdym z segmentów:
1. na parterze pow. mieszkalna wynosi 54,89 m2 i znajdują się tam:
- salon z jadalnią, przeszklony dużymi oknami, z wyjściem na taras,
- kuchnia,
- korytarz,
- łazienka,
oraz
- garaż 19,98 m2,
- taras ok. 17 m2;
2. na piętrze o pow. 66,23 m2 znajdują się 3 pokoje (1 z wyjściem na balkon), garderoba oraz duża łazienka;
3. poddasze o powierzchni całkowitej ok. 35 m2 do własnej aranżacji.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 184,5 m2.
Powierzchnia użytkowa domu to 129 m2. (bez garażu i poddasza).
Dodatkowa powierzchnia - taras ok. 17 m2.

Taras położony na południowy zachód, co zapewnia długie nasłonecznienie w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.

W cenie nieruchomości gwarantujemy:

1. wykończenie domu z zewnątrz:
- ściany zewnętrzne - porotherm
- izolacja fundamentów - styropian Aqua Yetico
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- poddasze docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka ceramiczna
- przygotowanie instalacji pod ewentualny montaż fotowoltaiki
- okna pcv trójszybowe, duże powierzchnie - dobrze doświetlające
- ogrodzenie nieruchomości z trzech stron, bez przodu
- doprowadzenie energii pod bramę wjazdową oraz furtkę wejściową
- wybudowany podjazd do garażu oraz dojście do drzwi wejściowych
- opaska z krawężnika wokół domu, wysypany kamyk ozdobny
- zbiornik bezodpływowy 8 m3.

2. wykończenie domu wewnątrz:
- wykończenie parteru - ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- wykończenie poddasza - ścianki działowe, docieplenie dachu piana pur, rigipsy, tynki gipsowe, posadzki
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym dietrich 24 kW i grzejnikami
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki)
- rozprowadzona instalacja alarmowa
- sterownik do ogrzewania podłogowego (parter plus łazienka na piętrze) w każdym pomieszczeniu osobno.

Droga dojazdowa do posesji utwardzona.

W cenie domu udział w drodze.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację

Tylko dla naszych klientów:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	378 704,00 PLN	Cena za m2	2 052,60 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	184,50 m^2
Powierzchnia działki	511,00 m^2	Powierzchnia użytkowa	149,00 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.
Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**