

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 287 m², pow. działki: 824 m²,

KOBYŁANKA

Cena **519 000** zł

Przestronny i funkcjonalny dom położony w Kobylance. Między Szczecinem (18 km), a Stargardem (17 km). Atrakcyjność tego miejsca to przede wszystkim oddalone zaledwie o 1,5 km Jezioro Miedwie, skąd wygodną ścieżką rowerową dojedziemy do samego Stargardu. Dom posadowiony został na działce o pow. 824 m² przy ul. Kasztanowej. Okolica spokojna i zielona. Dom został wybudowany przez właściciela na własne potrzeby, wg indywidualnego projektu i przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Założenia projektowe wydzieliły w domu dwie strefy: dzienną z przestronnym, widnym salonem i wyjściem na taras oraz prywatną. Dużym udogodnieniem jest garaż o pow. powyżej 37 m². Dom jest zaprojektowany jako energooszczędny. W projekcie przewidziano również następujące rozwiązania: ogrzewanie przy użyciu pompy ciepła, możliwość zastosowania rekuperacji. Ze względu na wysokość parteru (3m) instalacje można ukryć pod stropem, oraz w skosach poddasza. Przewidziane jest rozprowadzenie ciepłego powietrza z kominka do wszystkich pomieszczeń.

Dotychczas wykonano następujące prace:

- indywidualny projekt
- przyłącza: prąd, kanalizacja, woda (właściciel wykonał sieć wodociągową wraz z hydrantami)
- fundamenty, posadzka, izolacje styrodur
- ściany - SILKA
- podciągi, nadproża
- strop żelbetonowy monolityczny
- dach: więźba, dachówka ceramiczna
- ocieplenie (styropian grafitowy)
- instalacja elektryczna
- energooszczędne okna z ciepłym montażem

- energooszczędne drzwi wejściowe i bramy garażowe
- rolety antywłamaniowe
- tynki

Serdecznie zapraszam na prezentację domu, który wykończysz i urządzisz wg własnego pomysłu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358548	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	519 000,00 PLN
Cena za m2	1 808,99 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	286,90 m ²	Powierzchnia działki	824,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	249,47 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl