

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 511 m²,

STARGARD

Cena **325 000** zł

- Cena tej nieruchomości zawiera koszty obsługi transakcji - pośrednika oraz notariusza ---
- Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2% ---
- Cena zawiera podatek vat w wysokości 8% ---
- Bez ukrytych opłat ---

Na sprzedaż komfortowe bliźniaki na nowopowstającym osiedlu w Grzędzicach tuż pod Stargardem .

Atuty nieruchomości:

- Nowatorskie budownictwo
- Wysokiej jakości materiały
- Dobre rozwiązania w zakresie energooszczędności
- Indywidualny projekt
- Konkurencyjne ceny
- Brak dodatkowych kosztów związanych z transakcją.

!!! Sprzedaż nieruchomości na aktualnym etapie budowy - stan surowy zamknięty plus elewacja !!!

Nietuzinkowa oferta dla rodziny szukającej wygodnego domu w spokojnym miejscu, z dala od miasta.

Inwestycja to 3 budynki klasy premium, usytuowane na działkach o pow. ok. 1000 m², także do poszczególnych segmentów przynależą działki o pow. ok. 500 m².

Jeden segment został już sprzedany (oznaczony na zdjęciu).

W każdym z segmentów:

1. na parterze pow. mieszkalna wynosi 54,89 m² i znajdują się tam:
 - salon z jadalnią, przeszklony dużymi oknami, z wyjściem na taras,
 - kuchnia,
 - korytarz,
 - łazienka,oraz
 - garaż 19,98 m²,
 - taras ok. 17 m²;
2. na piętrze o pow. 66,23 m² znajdują się 3 pokoje (1 z wyjściem na balkon), garderoba oraz duża łazienka;
3. poddasze o powierzchni całkowitej ok. 35 m² do własnej aranżacji.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 184,5 m².

Powierzchnia użytkowa domu to 129 m² (bez garażu i poddasza).

Dodatkowa powierzchnia - taras ok. 17 m².

Taras położony na południowy zachód, co zapewnia dużo słońca w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.

Ogrzewanie oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - porotherm
- izolacja fundamentów - styropian Aqua Yetico
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- poddasze docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka ceramiczna.

Cena domu jest ceną brutto.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości w STANDARDZIE DEWELOPERSKIM w cenie 409.000 zł brutto, bez dodatkowych kosztów ---

Standard wykończenia domu wewnątrz w Stanie Deweloperskim:

- wykończenie parteru - ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- wykończenie poddasza - ścianki działowe, docieplenie dachu pianą pur, rigipsy, tynki gipsowe, posadzki
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym dietrich 24 kW i grzejnikami
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki)
- rozprowadzona instalacja alarmowa
- sterownik do ogrzewania podłogowego (parter plus łazienka na piętrze) w każdym pomieszczeniu osobno.

Domy na etapie wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	325 000,00 PLN	Cena za m2	1 761,52 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	184,50 m ²
Powierzchnia działki	511,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	149,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.



Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacja, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**