

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **341 020** zł

Mieszkanie dostępne w 2019 roku! Warszewo to najbezpieczniejsza, najatrakcyjniejsza i najbardziej zadbana dzielnica do życia w Szczecinie. Jest to miejsce na mapie Szczecina które na pewno warto polecić każdemu kto poszukuje swojego miejsca do zamieszkania. W centrum Warszewa powstaje małe osiedle mieszkaniowe składające się z trzech niskich budynków wielorodzinnych. Na parterze budynku znajduje się sześć apartamentów. Każdy z własnym ogrodem. Mieszkanie o powierzchni 57,80 m² składa się z następujących pomieszczeń:

1. korytarz - 4,24 m²
2. pokój dzienny - 16,67 m²
3. kuchnia - 6,83 m²
4. pokój - 11,11 m²
5. pokój - 10,32 m²
6. korytarz - 3,78 m²
7. łazienka - 4,85 m²

Razem powierzchnia mieszkania wynosi 57,80 m²

Od wschodniej strony do mieszkania przylega balkon.

Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone, z dala od ruchliwych ulic osiedla, gwarantowana cisza i spokój. Mieszkanie przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie wnętrza. Na szczególną uwagę zasługuje fakt iż w mieszkaniu zaprojektowane zostały dwie łazienki. Przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców

osiedla. Ponadto w pasie drogowym od strony ulicy deweloper wykona 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Istnieje możliwość zakupu garażu w budynku obok w cenie 50 000,00 zł. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej autobusowej, liczne placówki handlowo-usługowe, przedszkole i szkoła podstawowa.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA – STANDARD DEWELOPERSKI

1. Podłóża i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu
2. Ściany: tynkowane gipsem na mokro, w łazienkach tynki cementowo - wapienne
3. Sufity: tynkowane na mokro
4. Parapety wewnętrzne – HDF lub podobne w kolorze złoty dąb
5. Stolarka okna – PCV, szklenie potrójne - szybami zespolonymi , kolor złoty dąb
drzwi balkonowe PCV, zespolone trzyszybowe, kolor złoty dąb.
Okna połaciowe drewniane firmy Velux.
6. Instalacje wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o.-, piec gazowy dwuobiegowy , zaprojektowano grzejniki stalowe - płytowe oraz grzejniki drabinkowe.
instalacja elektryczna- w mieszkaniach tablice mieszkaniowe TM zaopatrzone w samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowo – prądowy.
instalacja telefoniczna - 1 gniazdo (duży pokój)
instalacja RTV - 1 gniazdo w każdym pokoju
instalacja internetowa
instalacja domofonowa

KLATKA SCHODOWA:

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe - aluminiowe przeszklone, drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy II.
Podłogi - płytki gresowe.
Balustrada - stalowa, malowana.
Instalacja elektryczna - rozdzielnia główna z licznikami i zabezpieczeniami w piwnicy,
Liczniki wody - zabudowane w szafkach,
Liczniki gazu - na piętrach
Instalacja teletechniczna: TV - Sat, internet, domofon.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej i płyt ażurowych betonowych i plastikowych, parkingi wykonane z płyt ażurowych betonowych i kraty plastikowej ekologicznej, śmietnik w konstrukcji stalowo - drewnianej.

Zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2019 roku. Cena 341.020,00 zł

Tylko dla naszych klientów:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	358594	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	341 020,00 PLN	Cena za m2	5 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**