

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,541 m²,

NOWA SÓL

Cena **2 400 000** zł

Oferujemy zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z 4 działek o łącznej powierzchni 9541 m2.

Działka zabudowana jest budynkiem serwisu samochodów ciężarowych VOLVO z myjnią i częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej 1021,46 m2.

Budynek dwukondygnacyjny: 1 kondygnacja o funkcji serwisu i myjni, 2 kondygnacja o funkcji administracyjno-socjalnej.

Budynek z lat 90-tych, remontowany i przebudowany w 2007. Ogólny stan budynku jest bardzo dobry.

Teren niezabudowany o pow. 5100 m2 utwardzony jest kostką betonową.

Działka uzbrojona jest w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizację sanitarną, własne ujęcie wody, zbiornik ppoż.

Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej południowej części miasta, otoczona działkami niezabudowanymi.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT, cena brutto 2.952.000 zł.

Zapraszamy!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358601	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 400 000,00 PLN
Cena za m2	251,55 PLN	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	NOWOSOLSKI	Gmina	NOWA SÓL
Miejscowość	NOWA SÓL	Powierzchnia działki	9 541,00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**