Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23,831 m^2,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 500 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest działka przemysłowa położona w prawobrzeżnej części Szczecina w dzielnicy Dąbie.

Teren znajduje się bezpośrednio przy ulicy Lubczyńskiej, ok. 100 m od ronda stanowiącego wyjazd na drogę ekspresową S3.

Teren jest doskonale skomunikowany z Centrum Szczecina (dojazd przez drogę ekspresową S3, ul. Pomorską oraz ul. Przestrzenną). Ponadto w bliskiej odległości znajduje się pętla autobusowa.

Bezpośrednio przy działce funkcjonuje park przemysłowy z licznymi halami produkcyjnymi i magazynowymi oraz centrum logistyczne przy ul. Kniewskiej. Oprócz tego w niedalekiej odległości znajdują się strefy ekonomiczne Trzebusz (ok. 4 km) i Dunikowo (ok. 10 km).

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania terenu, w którym posiada oznaczenie D.D.5015.U,P – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, bazy transportowe.

MPZP dopuszcza wprowadzenie na oferowanym terenie usług m.in. w zakresie:
• logistyki, transportu, komunikacji;
• handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży pow. 2 000 m2);
• administracji, finansów;
• rzemiosła;
• motoryzacji.

Oprócz powyższego dopuszcza się również lokalizację wydzielonego parkingu dla samochodów ciężarowych oraz punktu odbioru odpadów problemowych z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w tym odpadów remontowo-budowlanych.

Ustalenia ekologiczne obejmują minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego o powierzchni 10% działki.

Maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach oferowanej działki wynosi 75%, a maksymalna wysokość zabudowy 20 m.

Istnieje możliwość zakupienia również sąsiadującej działki o pow. 12 700 m2.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358603	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	4 500 000,00 PLN
Cena za m2	188,83 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	23 831,00 m^2
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości.
Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl