

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,021 m², pow. działki: 9,541 m²,

NOWA SÓL

Cena **2 400 000** zł

Na sprzedaż budynek serwisu samochodów ciężarowych z myjnią i częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej 1021,46 m².

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 9541 m².

Budynek dwukondygnacyjny: 1 kondygnacja o funkcji serwisu i myjni, 2 kondygnacja o funkcji administracyjno-socjalnej oprócz tego mieszkanie o powierzchni około 90m² a w nim dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Idealne rozwiązanie dla Managera obiektu!

Budynek z lat 90-tych, remontowany i przebudowany w 2007. Ogólny stan budynku jest bardzo dobry.

Teren niezabudowany o pow. 5100 m² utwardzony jest kostką betonową.

Działka uzbrojona jest w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizację sanitarną, własne ujęcie wody, zbiornik ppoż.

Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej południowej części miasta, otoczona działkami niezabudowanymi.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy!

Tylko dla naszych klientów:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 000,00 PLN
Cena za m2	2 349,58 PLN	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	NOWOSOLSKI	Gmina	NOWA SÓL
Miejscowość	NOWA SÓL	Powierzchnia całkowita	1 021,46 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny

 biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807 powołaniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**