Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,405 m^2, pow. działki: 8,965 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 800 000** zł

Oferujemy Państwu nieruchomość z przeznaczeniem na działalność edukacyjną i nie tylko.

Dotychczas w przedmiotowym budynku prowadzona była szkoła oraz przedszkole.

Budynek trzykondygnacyjny, w którym znajdują się łącznie 82 pomieszczenia, w tym 16 sal lekcyjnych, 13 pokoi / gabinetów, 12 pomieszczeń gospodarczych / magazynków/ zaplecza, 2 szatnie, 19 wc, jadalnia + zmywak, hol / sala ogólna, wiatrołap, komunikacja, klatki schodowe, winda, przedsionki.
Nieruchomość posiada parkingi i całą niezbędną infrastrukturę.

Nieruchomość ma olbrzymi potencjał, położona jest na przedłużeniu ulicy Okulickiego, tuż za szczecińską dzielnicą Gumieńce.
Po zmianie przeznaczenia nieruchomości może być wykorzystana na siedzibę firmy, biura.

W pobliżu istnieje zabudowa jednorodzinna, ruszyła budowa nowego osiedla domów jednorodzinnych, ponadto w okolicy znajduje się zabudowa komercyjna, hale i magazyny.
Oprócz samego budynku oferujemy również do sprzedaży grunty położone tuż obok z wydanym pozwoleniem na budowę hali sportowej oraz przedszkola.

Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji naszej oferty.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358611	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 800 000,00 PLN	Cena za m2	2 827,44 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	2 405,00 m^2	Powierzchnia działki	8 965,00 m^2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA
Alarm	JEST	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl